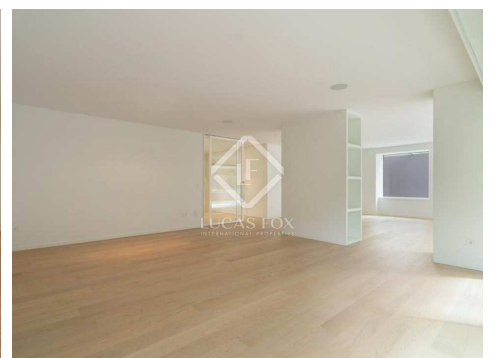
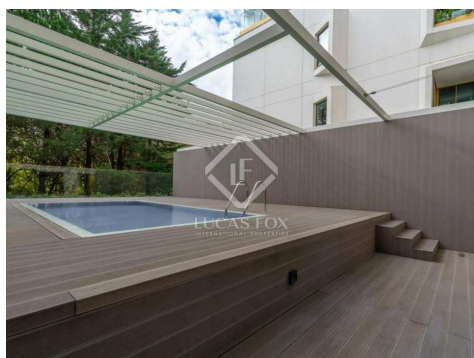
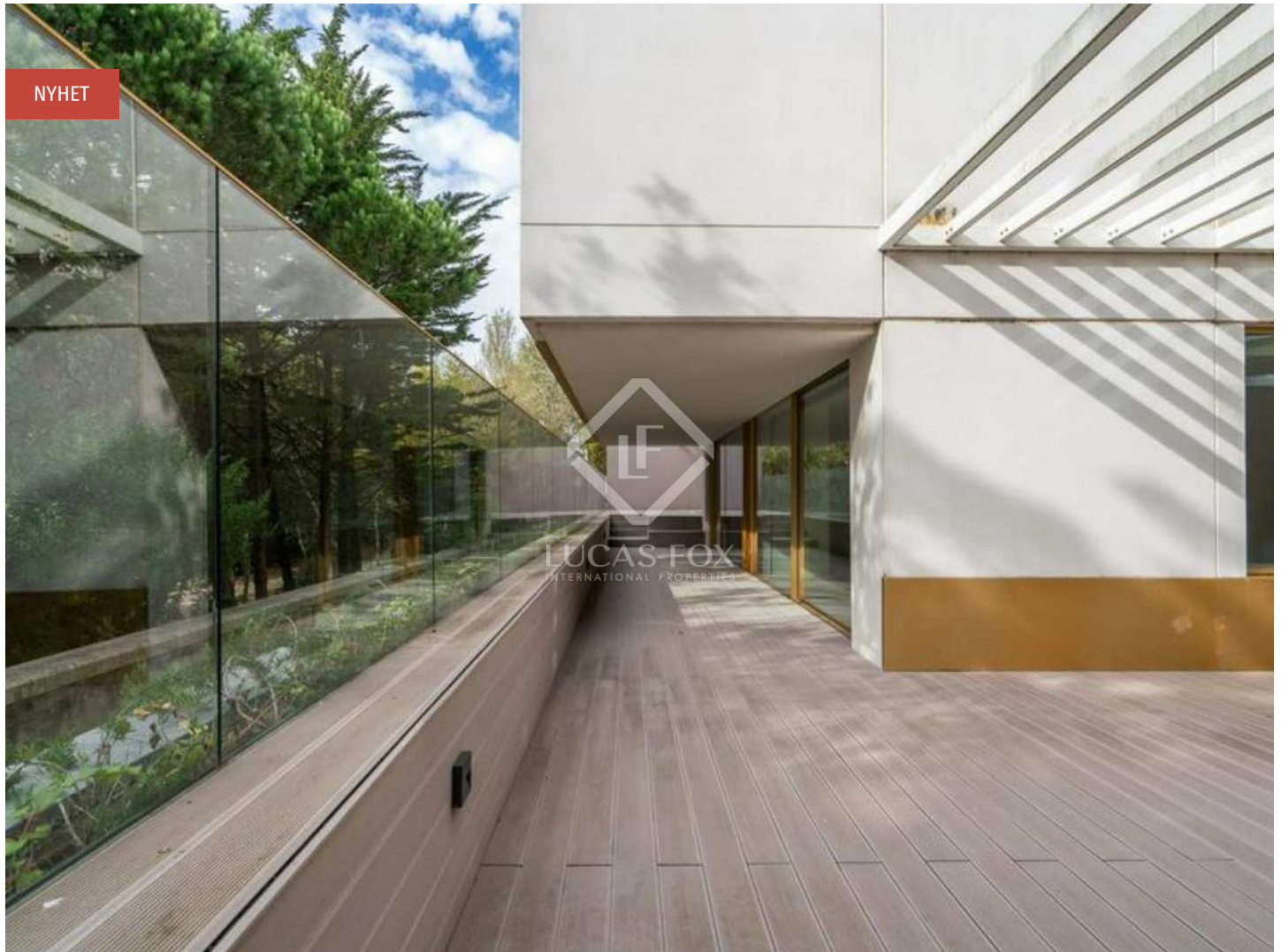


2 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 167m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-158

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>167m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 167m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-158

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>167m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### Lyxig T4+1 duplexlägenhet, med 347 m<sup>2</sup>, terrass, balkonger och privat pool, bredvid Parque da Cidade.

Denna lägenhet består av två lägenheter, en T5 och den andra T1, senare omvandlad till en T4+1 Duplex.

Lägenheten har 2 fronter och utmärkt solexponering, med 347 m<sup>2</sup> privat bruttoyta, 199 m<sup>2</sup> utomhusyta, privat pool och en spektakulär utsikt över Parque da Cidade.

Den består av ett fullt utrustat kök på 45 m<sup>2</sup>, som ger direkt tillgång till ett stort vardagsrum och matsal på 59 m<sup>2</sup> och som i sin tur ger tillgång till terrassen.

Lägenheten har även totalt 6 badrum, 4 sviter med garderob, 1 sovrums/kontor, en tvättstuga på 23 m<sup>2</sup> på -1 våningen, där vi även kan hitta en festlokal på 30 m<sup>2</sup> och en garagebox för 4 bilar med 101 m<sup>2</sup>.

Alla ytbehandlingar i denna lägenhet är av utmärkt kvalitet, golvet är golvvärme, har förinstallation för luftkonditionering och garaget har laddare för elfordon.

Den här lägenheten ligger i en byggnad som nominerades till International Building Beauty 2022-priset och ingick i en kortlista med åtta projekt som anses vara de vackraste i världen, utvalda bland hundratals.



[lucasfox.se/go/opo47841](https://lucasfox.se/go/opo47841)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

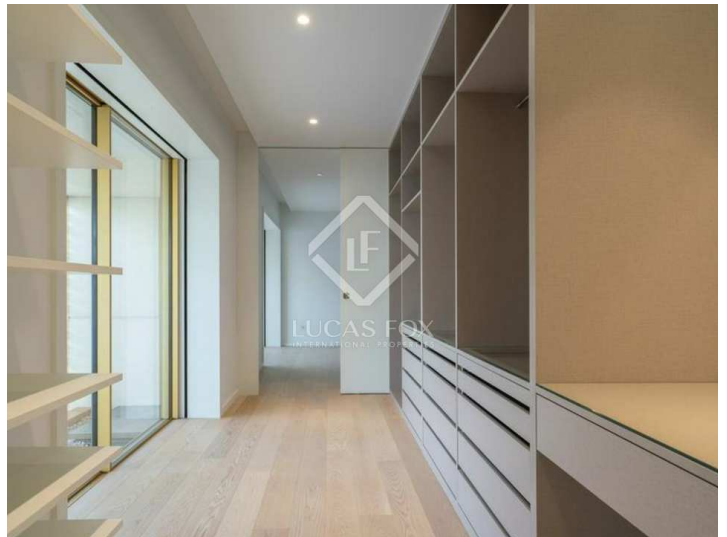
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 167m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-158

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>167m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal