

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 18m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4 6 256m² 110m² 18m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård

TOP PICK



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 18m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

4 sovrum hus med godkänt projekt, med fyra sviter och garage, i Foz Velha.

Hus med 4 sovrum med godkänt projekt, med garage och trädgård, beläget i hjärtat av Foz Velha, mycket nära floden Douro.

Projektet planerar att bygga ett fyrvåningshus (ett under tröskelnivån) med en total byggarea på 256 m² fördelat på fyra sviter, matsal och allrum, utrustat kök, tvättstuga, förråd och garage. Husets sociala yta ger tillgång till en uteplats på baksidan, som mäter cirka 20 m².

På bottenvåningen finns husets gemensamma ytor: entré- och fördelningshall, vardagsrum/matsal, kök, gästtoalett och trädgårdsområde utomhus, som ger generöst naturligt ljus till vardagsrummet och matsalen. Tre takfönster föreslås också, två i vardagsrumsdelen och en i gästtoalett.

Den första våningen består av en distributionshall, två sviter och trappor som leder till övervåningen, där det finns ytterligare två sviter, varav en med garderob.

Källarvåningen upptar en mindre yta än bottenvåningens fotavtryck och säkerställer därmed möjligheten att skapa genomsläppliga trädgårdsytor, ventilation och insläpp av naturligt ljus i källarrummen, nämligen tvättstuga och förråd.

Projektet bevarar konstruktionen och tidstypiska kännetecknen, med träfönster inramade i sten och tak med ett traditionellt Marseille-tegeltak, inklusive takfoten i trä.

Total landyta: 110,33 m²

Genomförandeyta: 89,59 m²

Brutto byggarea: 193,45 m²

Total byggarea: 256,35 m²

Fyra våningar



lucasfox.se/go/opo48587

Trädgård, Garagem, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 18m² Trädgård till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal