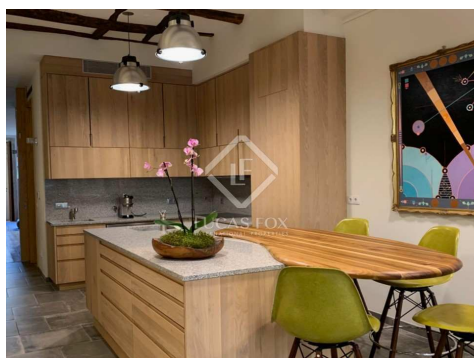
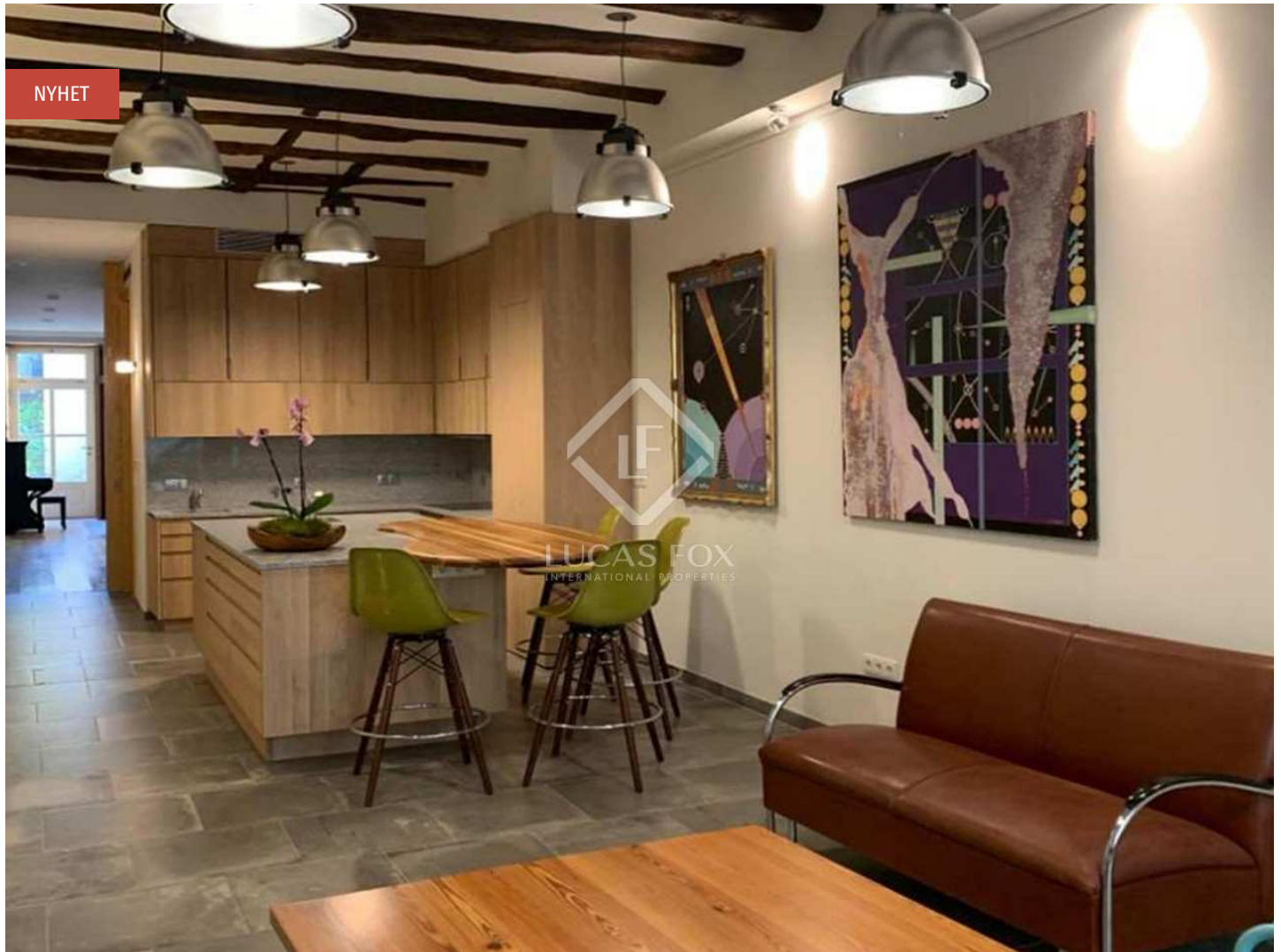


600 000 € Butikslokal - Till salu - Nyhet

Excellent butikslokal till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600 000 € Butikslokal - Till salu - Nyhet

Excellent butikslokal till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Kommersiella lokaler med 91 m² och gatufront, utrustade, möblerade, inredda och förberedda för restaurering, i en byggnad med en imponerande fasad rehabiliterad med överlägsen kvalitet, i centrala Porto

Nytt kommersiellt utrymme på 91 m², med ett fönster mot gatan och en gemensam uteplats, utrustad, möblerad, inredd och förberedd för restaurering, i en byggnad med en imponerande fasad rehabiliterad med överlägsen kvalitet, i centrala Porto.

Rua do Almada var den första stora gatan som öppnades, 1761, utanför Fernandinas murar. Känd som gatan för järnaffärer, el- och gummiaffärer, var det också den första gatan som hade trottoarer. Rua do Almada har återuppfunnit sig själv och är just nu trendig på grund av de butiker, hotell och restauranger som har etablerat sig där.

Dess namn beror på João de Almada e Melo. Han var guvernör i Porto under andra hälften av 1700-talet och spelade en oerhört viktig roll i stadens urbana expansion.

Enligt vad de säger var han till stor del ansvarig för omstruktureringen och organisationen av det utrymme som vi nu kallar Baixa do Porto.

Utöver allt detta var João Almada e Melo också en man av konsterna, ansett som föregångaren till lyrisk teater i Porto och till och med i Portugal. Trots att han inte var född i Porto, innebar det inflytande han hade i att organisera stadens stadsexpansion att hans namn förevigades i Invictas historia.

I denna artär i staden Portos historiska centrum har en byggnad med anor från 1800-talet återuppstått, av särskild arkitektonisk skönhet, som har fått ett nytt utseende, samtidigt som den har bibehållit sin ursprungliga design. Vi talar om ett projekt skapat med passion, engagemang, uppmärksamhet på detaljer, kriterier och noggrannhet i detaljerna i de fysiska och naturalistiska utrymmen som utgör det, nästan som om det hade gjorts av en "husskräddare".

Inlagd i denna vackra byggnad finns det utrustade och möblerade kommersiella enheter, med en minimalistisk atmosfär som ges av utrymmets organisation och detaljer som accentueras av möblerna.

Atmosfären som skapas ger en omslutande effekt som genereras av utrymmets avsevärda takhöjd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.se/go/opo49121

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, , Gemensam terrass,
Utrustat kök, Turistlicens, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
Exteriör, Dubbla fönster

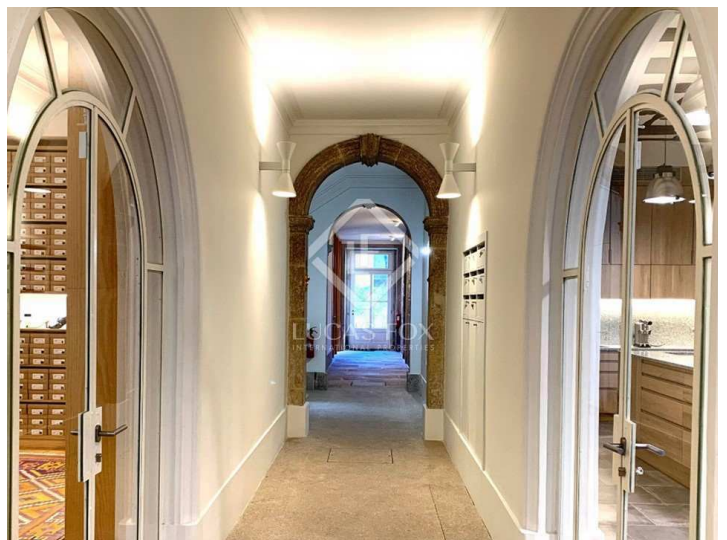
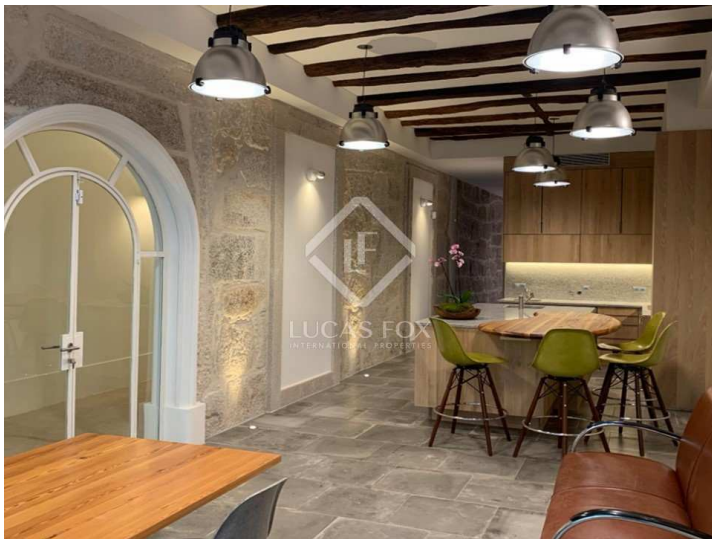
600 000 € Butikslokal - Till salu - Nyhet

Excellent butikslokal till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badrum Planlösning

Detta kommersiella utrymme med unika egenskaper, beläget på 0:e våningen i den rehabiliterade byggnaden, riktar sig till investerare, entreprenörer och älskare av exklusivitet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal