

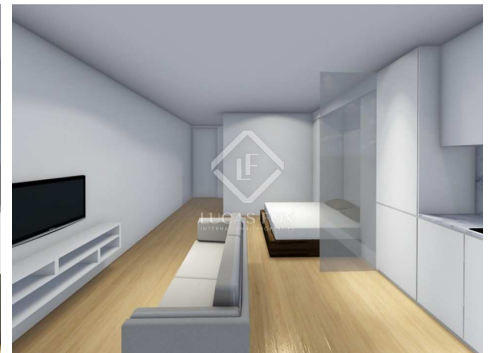
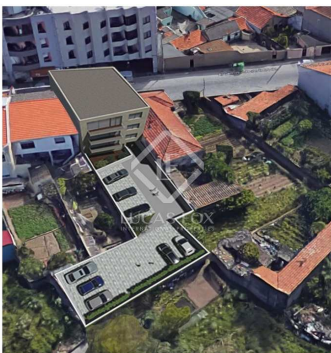
180 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

1 Sovrum    1 Badrum    35m<sup>2</sup> Planlösning    2m<sup>2</sup> Terrass

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

180 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

1 1 35m<sup>2</sup> 2m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

### ÖVERBLICK

## Ny T0 lägenhet, med balkong och parkering, i Leça da Palmeira. Utmärkt för investeringar.

Ny T0-lägenhet, med 35,15 m<sup>2</sup> täckt yta, 2,40 m<sup>2</sup> balkong och parkering, i Leça da Palmeira, mycket nära det historiska området, förväntas stå färdigt i juni 2024.

Utmärkt möjlighet till investeringar.

Lägenhet belägen i en byggnad med bara elva lägenheter, av T0 och T1 typer, med bra ytskikt och utrustning, inklusive solpaneler för vattenvärme. Byggnaden har ett fantastiskt läge och ligger i den gamla delen av Leça da Palmeira.

Denna bostad ligger på översta våningen i byggnaden, i österläge, och erbjuder även parkering i ett privat område exklusivt för boende.

Lägenheten ligger nära skolor, lokala affärer, tjänster, kollektivtrafik, stränderna i Leça da Palmeira, flygplatsen och utmärkt vägtillgång till huvudvägarna.

Utmärkt för investeringar, med prognostisering av hög lönsamhet på hyresmarknaden.



[lucasfox.se/go/opo50113](https://lucasfox.se/go/opo50113)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

180 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal