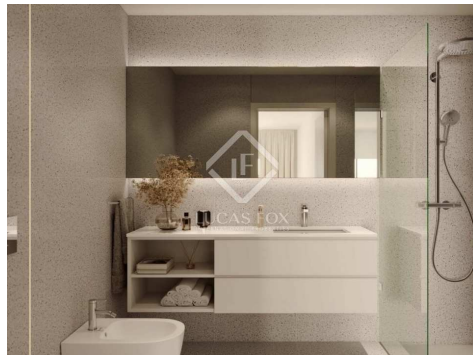


237 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 7m² terrass till salu i Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1	1	41m²	7m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 7m² terrass till salu i Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1 **1** **41m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

T0 lägenhet belägen i den nya THE YARD-utvecklingen, i Jardins d'Arrábida

Denna T0-lägenhet, med 41 m² privat bruttoyta och 6,4 m² utomhusyta, är under uppbyggnad, med färdigställande planerat till första halvåret 2026.

Det ligger på 9:e våningen i den nya utvecklingen The Yard, en inhägnad bostadsrätt belägen i Jardins d'Arrábida.

Anläggningen har en privat trädgård med en reflekterande pool, och fasaderna är täckta med modulära och linjära vertikala trädgårdar som förmedlar naturens grönska.

Det inkluderar också gemensamma utrymmen som möjliggör en livsstil full av lugn och exklusivitet, med gym, coworking-lounge, parkering, barnklubb och lekplats.

Denna lägenhet har luftkonditionering, sanitär vattenuppvärmning med värmepump, videointercom med Wi-Fi-anslutning och fullt utrustat kök med ugn, induktionshäll, kombinerat kylskåp, fläkt/kåpa, diskmaskin, bland annat.

Det är idealiskt för dem som söker komfort och tillgänglighet i staden, men utan att offra harmoni och närhet till naturen.



lucasfox.se/go/opo50457

Trädgård, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

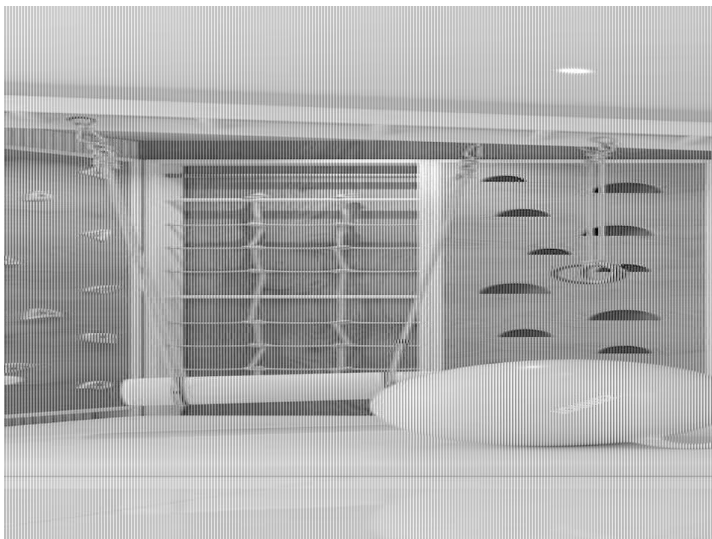
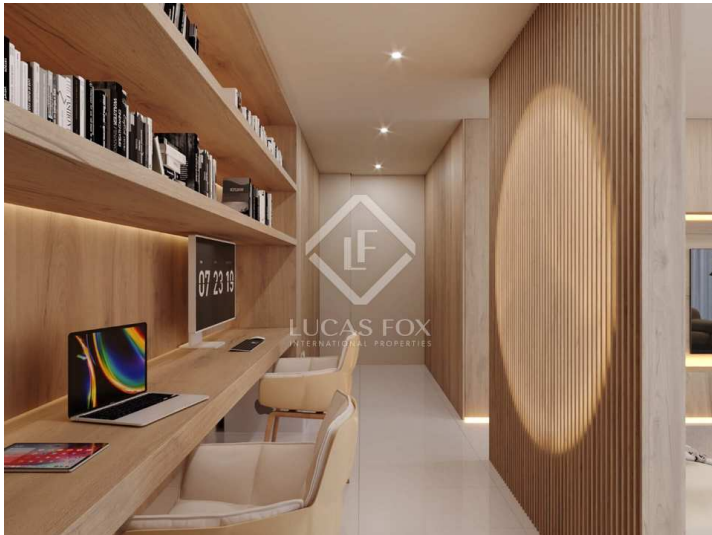
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237 500 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 7m² terrass till salu i Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1 **1** **41m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal