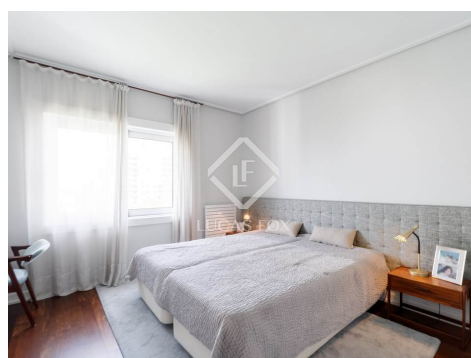
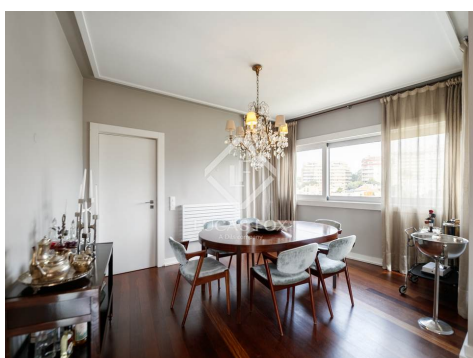


1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 200m² terrass till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3	4	187m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 200 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 200m² terrass till salu i Foz do Douro, Porto**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3	4	187m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Exceptionell takvåning med 3 sovrum med 378 m² total yta, inklusive två terrasser och pool, belägen i en prestigefylld byggnad i ett premiumområde, i Foz do Douro**

Exceptionell takvåning med 3 sovrum med 378 m² total yta (187 m² täckt yta och 200 m² terrasser), med två terrasser och pool, belägen i en prestigefylld byggnad i ett premiumområde i Foz do Douro.

Denna exklusiva bostad, belägen på översta våningen i en prestigefylld byggnad med personlig concierge, ligger i ett av de mest prestigefyllda kvarteren i Foz. Lägenheten genomgick en total intervention under 2019 och är i ett utmärkt bevarandetillstånd.

Samtidigt, denna lägenhet med höga krav på komfort, vilket ger den en mycket välkomnande atmosfär, lyfter fram andra funktionella argument och projicerar sin upplevelse till utsidan, en inbjudan att njuta av fritidsutrymmena. Dessa utrymmen är terrassen med ett däcksgolv som omger hela huset och loungen som ligger på översta våningen, där vi blir positivt överraskade av en helt skyddad pool, i en intim och exklusiv miljö.

Hela utomhusområdet i lägenheten erbjuder sina användare ett helt unikt flod- och havslandskap.

Tillgång till poolen, som ligger på den övre terrassen, kan göras från utsidan eller via en intern hiss med direkt tillgång genom lägenheten.

Lägenhetens täckta yta (187 m²), med mycket generösa ytor, inklusive cirkulations- och distributionsytor, är extremt välskött. Med undantag för de sanitära installationerna sträcker sig det ädla trägolvet i alla rum i huset, inklusive det fullt utrustade köket med utmärkt ljusinsläpp.

Den privata delen av huset erbjuder tre utmärkta sviter med stora badrum, varav två har direkt tillgång till terrassen.

Husets sociala område består av ett rum som består av tre olika användningsområden: en matplats, en vardagsrumsdel med en mycket unik öppen spis och ett tredje, mer intimt utrymme.

lucasfox.se/go/opo50661

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 200m² terrass till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3	4	187m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lägenheten erbjuder även två parallella parkeringsplatser och ett förråd med betydligt större yta än den gemensamma.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal