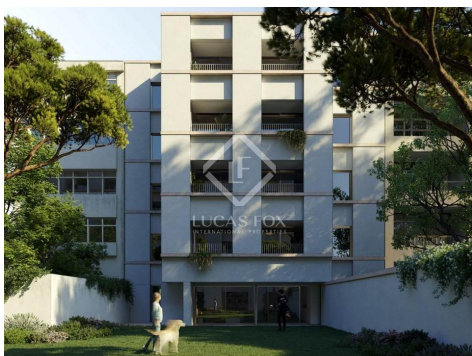


345 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

345 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Ny lägenhet med 2 sovrum, med 84 m2 och 16 m2 balkonger, belägen i en ny utveckling intill Parque do Covelo

Denna lägenhet med 2 sovrum med 84 m2 bruttoyta, 16 m2 balkonger och en parkeringsplats, ligger i B1-byggnaden i en ny utveckling med ett utmärkt läge, mittemot Parque do Covelo.

Med cirka 8 hektar är Parque do Covelo resultatet av den gamla Quinta de Paranhos, som köptes på 1900-talet av en köpman, José do Covelo, som gav den dess nuvarande namn. Gården donerades till CMP, som sköter utrymmet som är tillgängligt för allmänheten.

1987/88 restaurerades gården baserat på ett projekt av arkitekten Castro Calapes, där lekplatsen var ett projekt av arkitekten Célia Peralta. Gården rymmer också ett miljöutbildningscenter och en hundpark – ett avgränsat område med stadsmöbler och en del faciliteter, mycket trevlig och populär.

Ett projekt godkändes för denna tomt som omfattar tre byggnader:

- Byggnad A – med 5 våningar (20 T2).
- Byggnad B1 – med 5 våningar (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Byggnad B2 – med 4 våningar (2 T0 + 13 T1 + 1 T2).

Garaget har 49 parkeringsplatser tilldelade enheterna, utrustade med stickproppar för laddning av elfordon.



[lucasfox.se/go/opo51213](https://lucasfox.se/go/opo51213)

Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

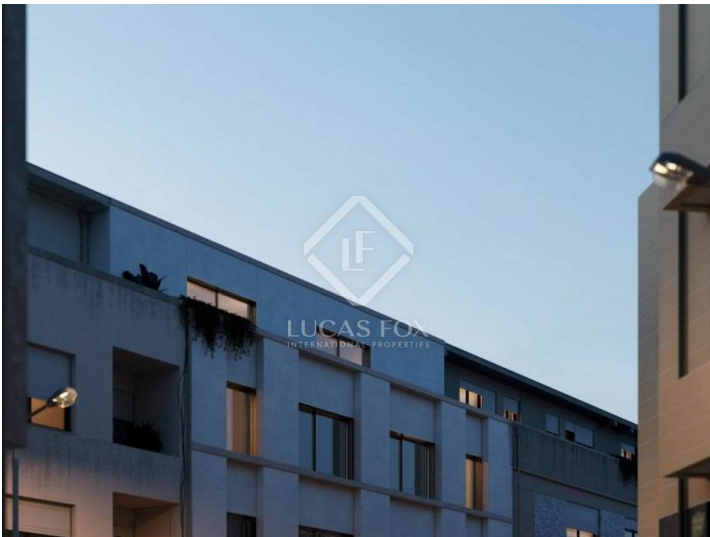
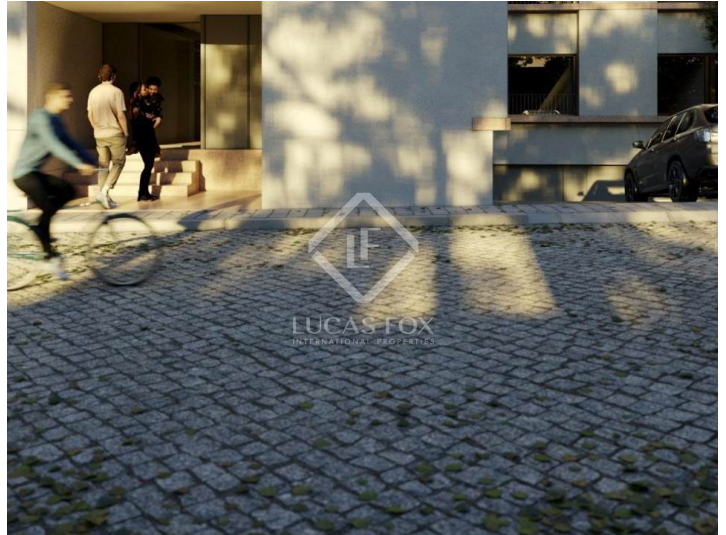
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

345 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal