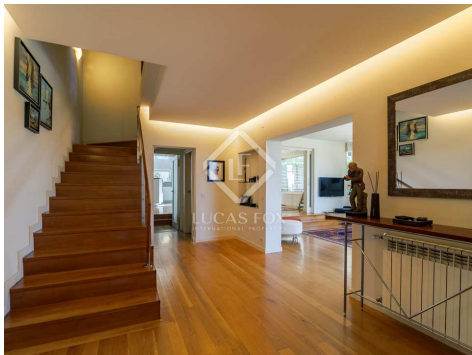


1 780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

**4**      **5**      **430m<sup>2</sup>**      **470m<sup>2</sup>**      **340m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Hus i Nevogilde, i Parque da Cidade, med två våningar, fyra sovrum, trädgård och garage i källaren.

Magnifikt hus med tre fasader, helrenoverat, med en generös yta på 430m<sup>2</sup>. Det erbjuder ett stort och lyxigt utrymme, perfekt för en familj som letar efter komfort och lyxiga detaljer.

Villan har ett privilegerat läge, i ett utmärkt område, vilket ger en lugn miljö och med enkel tillgång till alla viktiga bekvämligheter, inklusive skolor, affärer och kollektivtrafik.

Med en yta på 430 m<sup>2</sup> har den stora rum och en funktionell fördelning.

Det är omgivet av en charmig trädgård på 370 m<sup>2</sup>, som erbjuder ett perfekt utomhusutrymme för att koppla av, utföra utomhusaktiviteter och njuta av fritiden med familjen.

Huset totalrenoverades med högkvalitativa material och moderna ytskikt, vilket gynnar de breda öppningarna till utsidan med stora fönster som gör det mycket ljust och ger en vacker utsikt över trädgården och Stadsparken.



[lucasfox.se/go/opo51728](https://lucasfox.se/go/opo51728)

Trädgård, Terrass, Gym, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Panoramautsikt, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

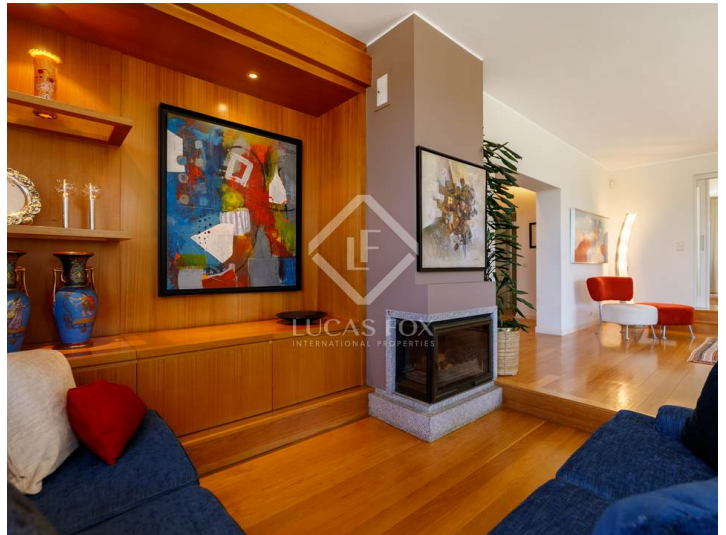


1 780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 340m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal