

650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

4	2	741m²	209.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

4	2	741m²	209.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Egendom med cirka 21 hektar, gränsad till Rio Torto, i Abrantes.

Gods belägen i Abrantes kommun, med en total yta på 20,9 hektar, gränsad till det kristallklara vattnet i floden Torto.

Denna fastighet, med stor turist- och jordbrukspotential, erbjuder flera affärsmöjligheter för den som letar efter en annan investering.

Gården har en bebyggd yta på 780 m², som inkluderar ett hus, en hall, en matsal, ett evenemangsrum och en traditionell vinkällare med förvaringsutrymmen, vilket ger mångsidighet och potential för olika ändamål.

Baserat på den kommunala översiktsplanen (PDM) finns det också möjlighet att omvandla utrymmet till ett boutiquehotell med upp till 60 rum, där detta projekt är berättigat till stöd från kommunala och kommunala medel på grund av att fastigheten är belägen i ett område med låg befolkningstäthet.

På fastigheten kan vi även hitta tre hål för vattenuppsamling, som kan användas både för jordbruksodling och för betande djur. Området berikas ytterligare av 50 000 m² korkekskogor i full produktion, med nioåriga produktionscykler, vilket säkerställer en hållbar inkomstkälla.

Det privilegierade läget för denna fastighet gör att du kan njuta av utmärkt solexponering och panoramautsikt över staden Abrantes.



lucasfox.se/go/opo56943

Naturligt ljus, Panoramautsikt, Interiör,
I behov av renovering, Exteriör,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

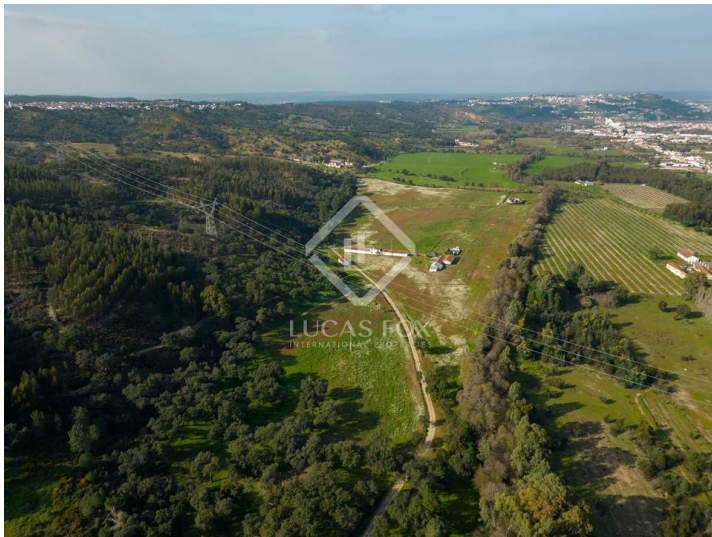
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

4	2	741m²	209.750m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal