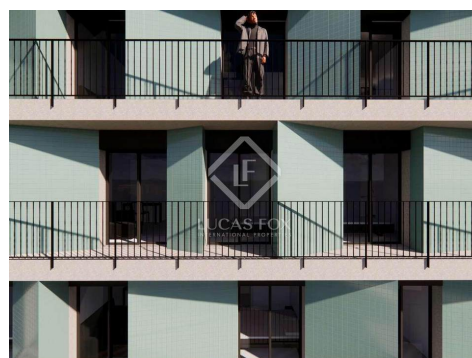
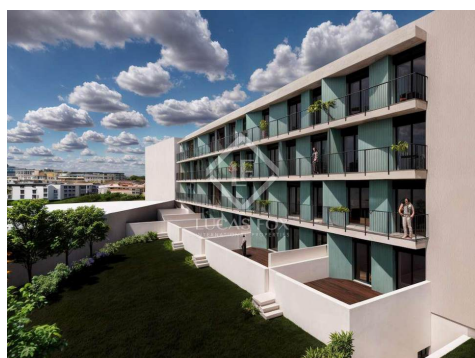
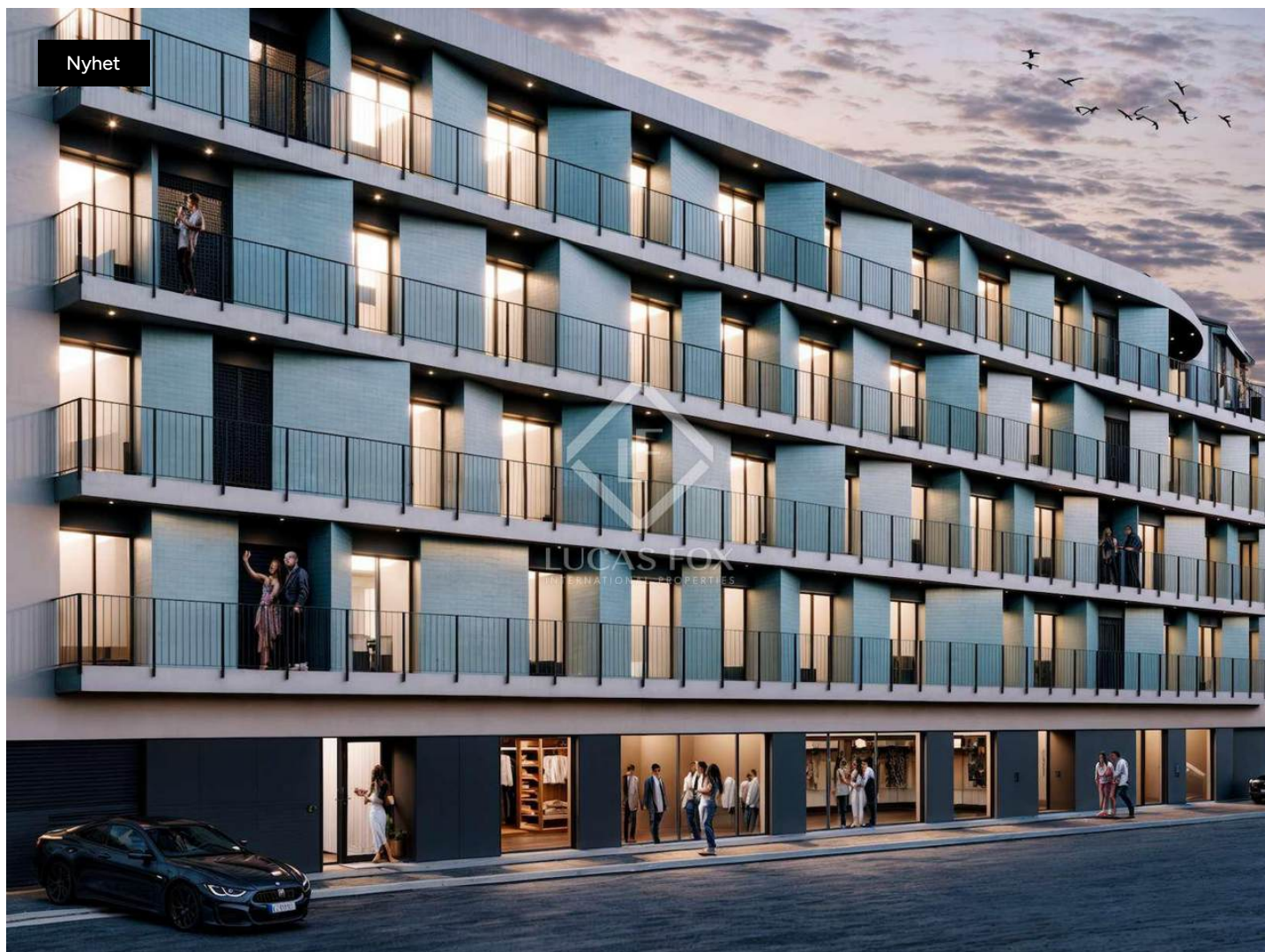


240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026	1	1	46m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Porto Baixa, Porto

**Ny studiolägenhet med parkeringsplats, belägen på Rua de Costa Cabral, i Porto.**

Studiolägenhet med 47 m<sup>2</sup> privat bruttoyta, belägen i Block B, på 1:a våningen i byggnaden, med parkeringsplats, på våning -1, på 11 m<sup>2</sup>.

Det är en del av ett nytt projekt, beläget på Rua de Costa Cabral i Porto, bestående av 50 studior och lägenheter med ett och två sovrum, med distinkt modern arkitektur och en planlösning riktad mot en ung publik som prioriterar funktionalitet och design.

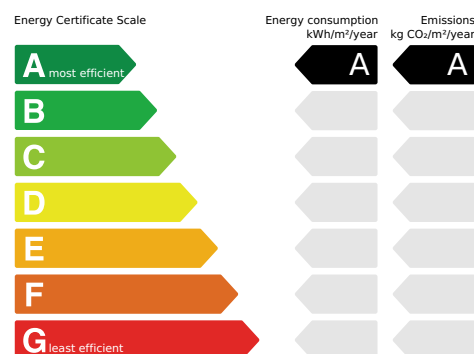
Det ligger i ett väletablerat bostadsområde som genomgår en betydande förvandling, med lokala butiker, stormarknader och restauranger, nära universitetsområdet och Hospital de S. João, bara några minuter från Circunvalação (ringvägen), Via de Cintura Interna (inre ringvägen) och tillgång till motorväg A3.

Byggnaden, ritad av arkitekterna Pedro Cardoso och Nuno Campos, är fördelad på sex våningar, varav fyra är bostäder och två för parkering/förråd, med en privat trädgård på baksidan.

Alla lägenheter har balkonger och terrasser, som kombinerar design, komfort och funktionalitet, och är idealiska för dem som vill bo nära universitetsområdet, i ett område med utmärkta tillgångar och transportförbindelser till centrala Porto.

[lucasfox.se/go/opo65485](https://lucasfox.se/go/opo65485)

Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal