

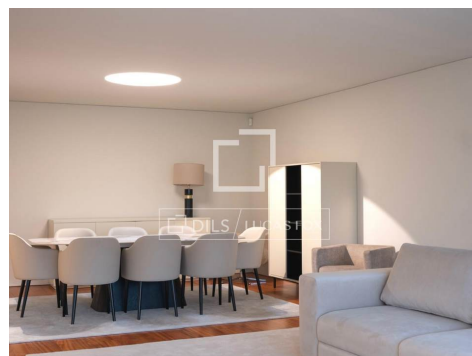
1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 55m² Trädgård till salu i Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4	5	292m ²	55m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 55m² Trädgård till salu i Porto Baixa, Porto

4-rumsvilla i en lyxig privat bostadsrätt i Antas, Porto

Belägen i det exklusiva Quinta da Casa Amarela-området i Antas, ett av de mest centrala och eftertraktade bostadsområdena i Porto, är denna villa med 4 sovrum en del av en lyxig privat bostadsrätt med modern arkitektur av arkitekten Eduardo Souto de Moura, där byggkvalitet, funktionella utrymmen och avskildhet är viktiga element. Bostadskomplexet, som ligger på en tomt på cirka 16 000 m², är ett resultat av renoveringen av en gammal gård, som kombinerar historiska byggnader och nybyggnationer i en lugn miljö, präglad av förekomsten av stora grönområden, inom den urbana strukturen.

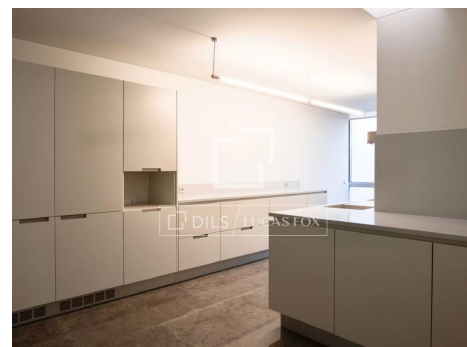
Huset är byggt i två våningar, vilket ger direkt tillgång till privata uteplatser och trädgårdar, samt till en inhägnad parkering integrerad i själva fastigheten. Organiseringen av utrymmena prioriterar naturligt ljus i alla rum och en flytande relation mellan interiör och exteriör, vilket säkerställer komfort och funktionalitet i vardagen.

Lägenheten erbjuder en komplett uppsättning infrastruktur och gemensamma utrymmen, inklusive en uppvärmd inomhuspool med naturligt ljus, ett turkiskt bad, ett fullt utrustat gym, ett mötes- och evenemangsrum med köksstöd, en concierge med åtkomstkontroll och videoövervakning runt omkretsen. De omfattande gemensamma trädgårdarna, som täcker cirka 3 000 m², inkluderar en sjö, en grotta och en gångväg längs hela lägenhetens omkrets, vilket ger en miljö av stor lugn och avskildhet.

Det arkitektoniska ingreppet respekterade den gamla Quintans (egendomens) identitet och bevarade kulturarvselement som vapenskölden, entrégrinden och ringmuren, nu integrerat i ett modernt projekt inriktat på hållbarhet, med gröna tak, anlagda väggar, ett automatiskt bevattningssystem med återvunna vattenbrunnar, golvvärme med geotermiska värmepumpar och solpaneler.

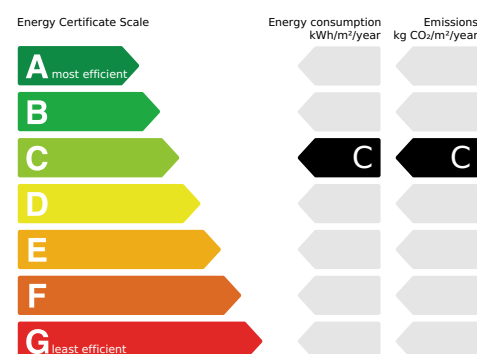
Huset har högkvalitativa ytbehandlingar, bland annat massiva Afizélia-träggolv, putsade väggar, gipsskivor i undertak, termoglasfönster och tekniska lösningar inriktade på höga nivåer av termisk komfort och energieffektivitet. Tillfart via en underjordisk uppfart med direkt tillgång till den privata parkeringsplatsen.

Denna villa med 4 sovrum i Quinta da Casa Amarela representerar en sällsynt bostadsmöjlighet i Porto, och kombinerar signaturarkitektur, centralt läge, avskildhet och livskvalitet i ett prestigefyllt gated community.



lucasfox.se/go/opo66286

Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare

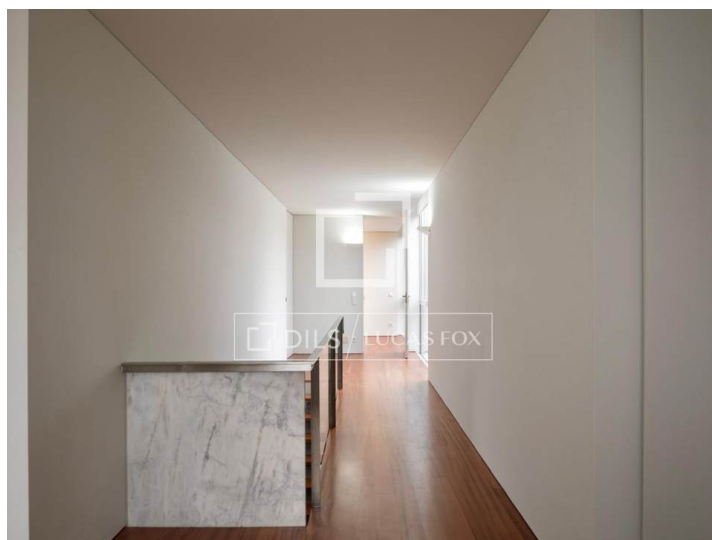


Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 55m² Trädgård till salu i Porto Baixa, Porto



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal