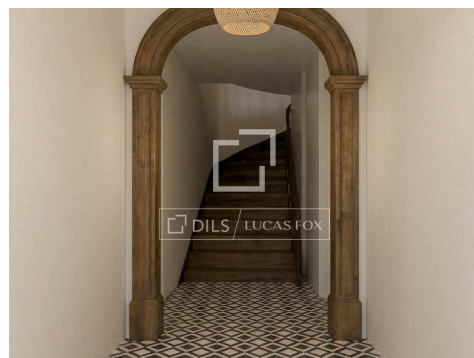


540 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 Sovrum 7 Badrum 202m² Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Porto Baixa, Porto

Gammalt hus på Rua Direita, Caminha, med godkänt projekt för 3 lägenheter.

Fastighet belägen på Rua Direita, i Caminhas historiska centrum, med ett godkänt arkitektoniskt projekt för renovering och omvandling till tre lägenheter.

Beläget i ett av stadens mest symboliska områden, drar det nytta av ett centralt läge med enkel tillgång till butiker, tjänster, restauranger och kulturella platser. Det är bara några minuter från floden Minho, Moledo-stranden och bergskedjan Serra d'Arga.

Caminha utmärker sig för sin koppling till floden och havet, såväl som för sitt välbevarade historiska centrum, vilket gör det till ett alltmer eftertraktat område för bostäder och investeringar.

Matriz Building-projektet syftar till att renovera fastigheten, bibehålla befintliga fasader och förbättra dess ursprungliga element. Förslaget kombinerar traditionell struktur med moderna lösningar, prioriterar funktionalitet, naturligt ljusinsläpp och en effektiv organisering av utrymmen.

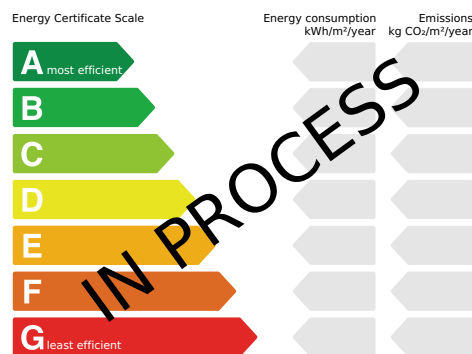
Byggnaden är i ett rimligt skick och erbjuder en solid grund för projektets genomförande.

Projektet har godkänts av kommunfullmäktige, och licenser betalas för närvarande. Det förutser skapandet av tre oberoende enheter: en tvårumslägenhet, en tvårumslägenhet och en tretrumslägenhet plus ett, utformade för att säkerställa komfort och effektiv användning av utrymmet.



lucasfox.se/go/opo68626

Trädgård, Naturligt ljus, Utsikt, Interiör,
I behov av renovering, Exteriör,
Chill out plats

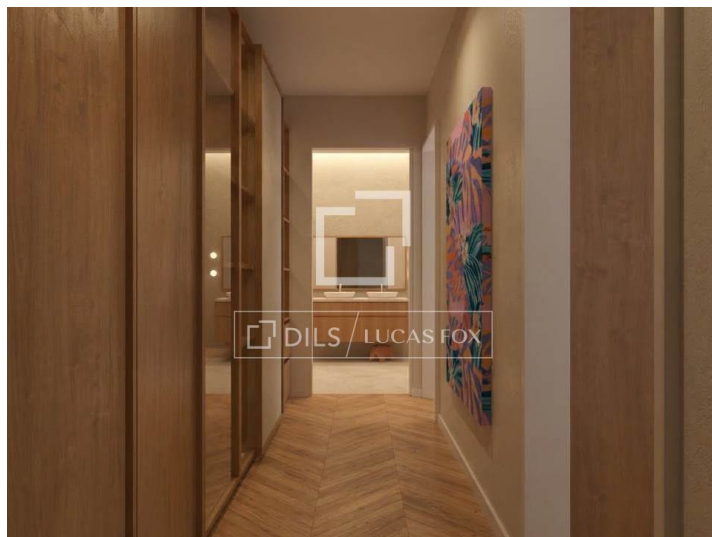
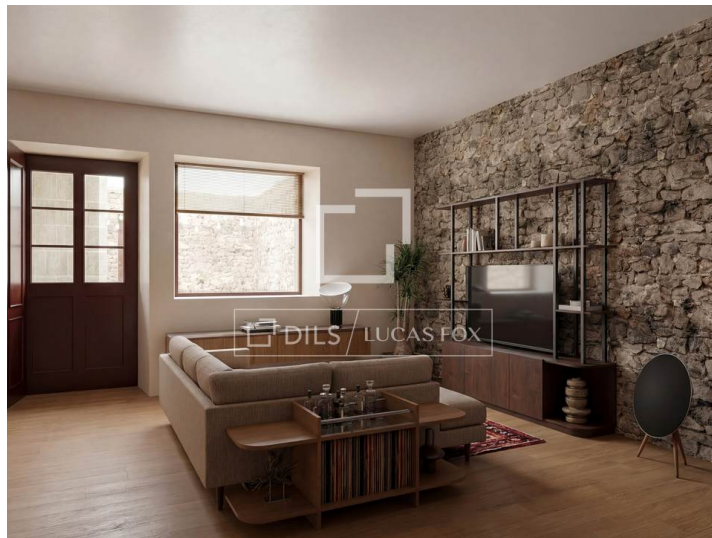


Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Porto Baixa, Porto



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal