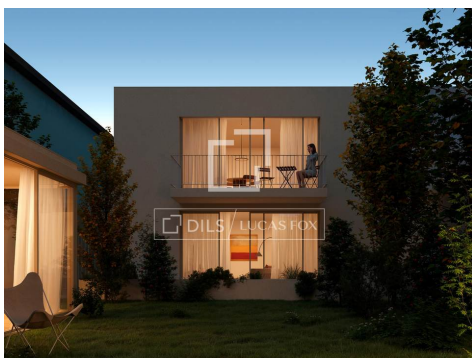


240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	46m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Matosinhos, Porto

**Studiolägenhet med terrass, belägen i ett nybyggt område i Leça da Palmeiras historiska centrum.**

Studiolägenhet med en total yta på 46 m<sup>2</sup>, varav 30 m<sup>2</sup> motsvarar den privata bruttoytan och 16 m<sup>2</sup> terrassområdet.

Denna lägenhet är en del av Moinho de Vento Flats-komplexet, där renoveringen får en ny dimension: den ursprungliga karaktären bevaras, komforten förbättras och ett verkligt unikt boende skapas.

Denna privata bostadsrätt, bestående av endast 15 bostäder, erbjuder exklusivitet och lugn i ett av de mest privilegierade lägena i Leça da Palmeira. Beläget bara 200 meter från stranden, bredvid fortet Leça da Palmeira och den ikoniska tidvattenpoolen, låter det dig njuta av en livsstil präglad av närheten till havet.

I omgivningarna hittar du några av de bästa restaurangerna i regionen, samt Naval Club, vilket förbättrar livskvaliteten och bekvämligheten i vardagen.

Moinho de Vento Flats skapades genom ombyggnaden av det tidigare Leixões-bageriet på Rua do Moinho de Vento, kompletterat med byggandet av en ny byggnad mot Travessa dos Dois Amigos. Projektet respekterar och värdesätter den ursprungliga identiteten, bevarar volymen, huvudfasaden och entrén genom sidogården, vilket skapar en harmonisk balans mellan minne och modern arkitektur.

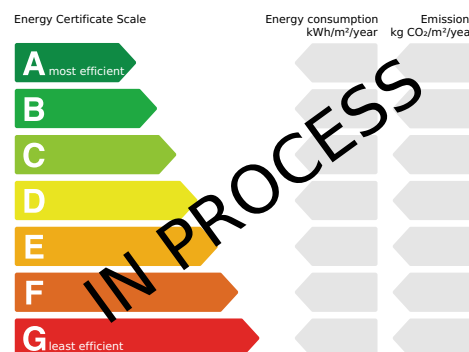
Designat för dig som värdesätter läge, design och välbefinnande, är detta ett projekt som kombinerar autenticitet med modernitet i hjärtat av Leça da Palmeira.

Byggstart är planerad till september 2026, med beräknad färdigställande under andra halvan av 2027.



[lucasfox.se/go/opo68909](https://lucasfox.se/go/opo68909)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober,  
Gated Community, Dubbla fönster

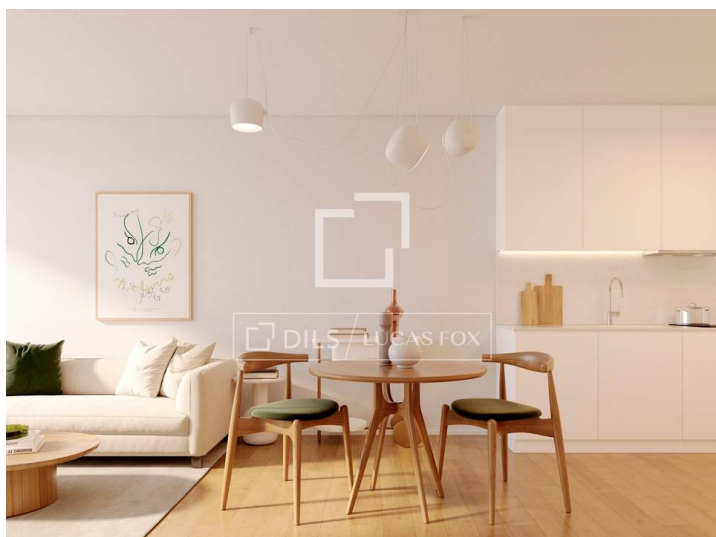
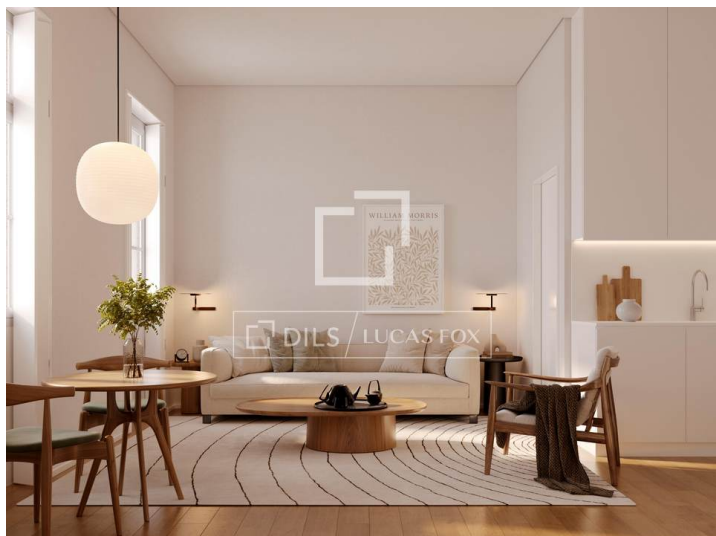


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Matosinhos, Porto



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal