

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

3	4	174m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Foz do Douro, Porto

2-rumslägenhet belägen i en privat bostadsrätt i Foz, bredvid Avenida da Boavista och Parque da Cidade.

3-rumslägenhet med en total yta på 173,81 m<sup>2</sup>, varav 116,40 m<sup>2</sup> motsvarar boyta, 33,21 m<sup>2</sup> privat trädgård och 24,20 m<sup>2</sup> balkongyta.

Denna lägenhet ligger på bottenvåningen, har 2 parkeringsplatser och förråd, har nord-/sydlig solexponering och är en del av det nya Casas Garcia de Orta 456-området i Foz do Douro.

Casas Garcia de Orta 456-komplexet är en exklusiv privat bostadsrätt bestående av endast sex enfamiljshus, vilket garanterar exklusivitet och avskildhet.

Projektet integrerar planlösningar för två- och tretrumslägenheter, utformade för att tillgodose olika livsstilar, samtidigt som ett modernt, elegant och funktionellt arkitektoniskt språk bibehålls. Uppmärksamhet på detaljer återspeglas i den överlägsna kvaliteten på ytbehandlingarna, det noggranna materialvalet och harmonin i de invändiga utrymmena.

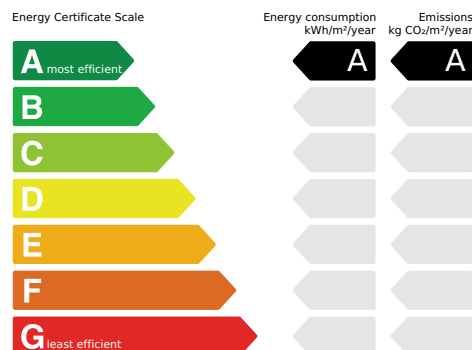
Den privata trädgården i denna lägenhet skapar en naturlig förlängning av huset och en sann utomhustillflyktsort.

De två parkeringsplatserna och förråden säkerställer komfort och bekvämlighet i vardagen.



[lucasfox.se/go/opo69213](https://lucasfox.se/go/opo69213)

Trädgård, Hiss, Parkett, Naturligt Ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Foz do Douro, Porto



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal