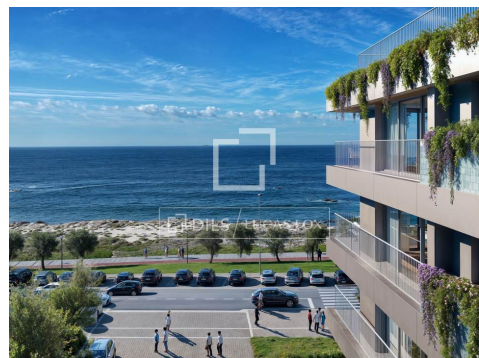


1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 191m² terrass till salu i Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	5	405m ²	191m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 191m² terrass till salu i Vila Nova de Gaia, Porto

Penthouse T4 Duplex, med en total yta på 405 m², varav 125 m² motsvarar terrassen mot havet, i Praia de Salgueiros, Vila Nova de Gaia.

Ny takvåning i duplex-stil, med en total yta på 405,08 m², varav 214,34 m² motsvarar enhetens brutto privata yta och 190,74 m² brutto utomhusyta.

Denna magnifika takvåning står med fri havsutsikt och ligger på 4:e och 5:e våningen, ingång A, i det nya THE BREZZE-komplexet, en privat bostadsrätt mitt emot Salgueiros-stranden i Vila Nova de Gaia.

Takvåningen har även fyra sviter, fyra parkeringsplatser och förråd.

Med ett privilegierat läge vid Vila Nova de Gaias kustlinje är The Breeze ett projekt som kombinerar natur och urbanism i en unik upplevelse.

Breeze utmärker sig för sin höga konstruktionskvalitet, med en modern, sofistikerad och dynamisk design, som betonar elegansen i linjerna och komforten som erbjuds av det noggranna materialvalet.

Beläget vid stranden med direkt tillgång till stranden, möjliggör det utomhusaktiviteter som surfing och promenader längs havet. Det erbjuder en livsstil som främjar välbefinnande och hälsa, och drar nytta av naturen, frisk luft och solljus.

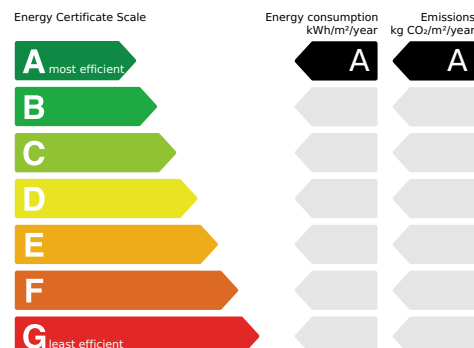
Utomhusytan på bottenvåningen i projektet utformades för att skapa en övergång från det livliga offentliga rummet till lugnet i bostäderna, vilket skapar ett socialt område för fotgängare. Denna tydliga separation från den allmänna vägen ökar säkerheten och gör varje dag fridfull och välkomnande. Lägenheten har ett gym, en uppvärmd utomhuspool och en gemensam terrass för de boende att njuta av.

Det erbjuder även ett coworking-utrymme, mötesrum, ett vardagsrum/spelrum och ett multifunktionellt rum med pentry.



lucasfox.se/go/opo69649

Strand, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Balkong

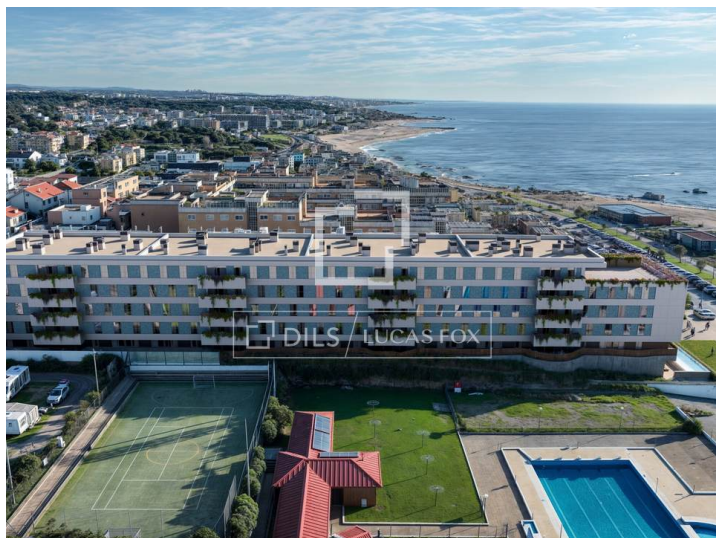


Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 191m² terrass till salu i Vila Nova de Gaia, Porto



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal