

295 000 € Butikslokal - Till salu - Nyhet

## Butikslokal till salu i Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-441

77m<sup>2</sup>

Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

295 000 € Butikslokal - Till salu - Nyhet

## Butikslokal till salu i Foz do Douro, Porto

### Kommersiella lokaler på 77 m<sup>2</sup> i Aviz.

Utmärkt butik på gatunivå med 77 m<sup>2</sup>, belägen i det prestigefyllda Aviz-området, ett av de mest exklusiva och värderade områdena i Porto.

Med två fasader drar denna kommersiella lokal nytta av utmärkt kommersiell exponering och naturligt ljus, vilket erbjuder idealiska förutsättningar för olika typer av företag.

Lokalen är för närvarande anpassad för klinik, men skulle enkelt kunna anpassas för detaljhandel, showroom, kontor, mottagning, skönhetsalong, wellnessutrymme eller andra aktiviteter eller tjänster.

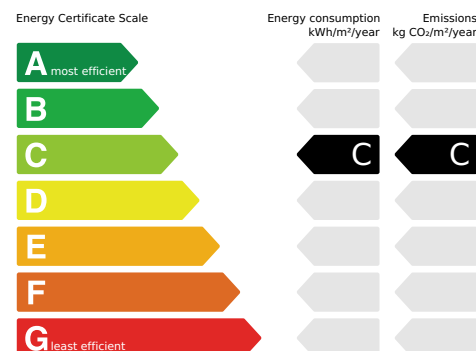
Beläget i ett område med hög köpkraft, omgivet av kvalitetsbostäder, kontor, butiker och service, har det utmärkta tillgångar, kollektivtrafik och parkering i närheten.

En möjlighet att etablera eller investera i en mångsidig lokal, med ett utmärkt läge och stor potential för värdeökning.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/opo70788](https://lucasfox.se/go/opo70788)

Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal