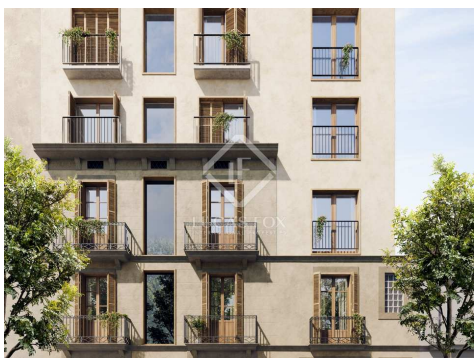


Pris from 395 000 € New development Pallars Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på 395,000 € och renderings värde på 5%, 6 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 395 000 € New development Pallars Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på 395,000 € och renderings värde på 5%, 6 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025	6	1, 2 & 4	51m²	4,86%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på 395,000 € och renderings värde på 5%

Lucas Fox är glada över att presentera denna exceptionella nybyggda utveckling, belägen i Poblenou i Barcelona. Det är en helt restaurerad byggnad från 1936 med hiss och videointercom, som också erbjuder en gemensam trädgård, så att du kan njuta av Barcelonas utmärkta klimat under hela året. Dess privilegierade läge drar nytta av en otrolig fusion mellan det traditionella, med lokala tjänster, och det moderna, med den senaste tekniken och konstgallerier, med en industriell atmosfär. Dessutom har det en mycket lugn miljö, med enkel tillgång till de bästa stränderna i Barcelona.

Utvecklingen säljer lägenheter med 1 till 6 sovrum, med mellan 1 och 4 badrum, alla med tillgång till balkonger eller terrasser. Dessutom ingår en utmärkt vind med utgång till en stor terrass. Alla lägenheter har en modern och funktionell design, med rymliga och öppna ytor, samt stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus. På dess utomhusområden kan du också koppla av efter en lång dag och dra nytta av den milda temperaturen i Barcelona.

Husen har de bästa egenskaperna. Vi kan lyfta fram in- och exteriörsnickerierna i trä med glas av Climalit-typ med luftkammare, led-lamporna eller parkettgolven i huvudrummen, mikrocement i våtutrymmen och rustik fiskbensliknande keramik i exteriörer.

När det gäller sina anläggningar har man kanaliserad luftkonditionering med en Mitsubishi eller liknande värmepump och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och luftkonditionering. Köken är fullt möblerade med höga och låga enheter och en central ö och utrustade med alla Bosch eller liknande apparater. Badrummen har den bästa utrustningen från märket Roca.

Slutligen erbjuder kampanjen parkeringsplatser på fastigheten och förråd för ett extra pris.

Vänligen kontakta för mer information.

Höjdpunkter:

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/pallars

Pris from 395 000 € New development

Pallars Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på 395,000 € och renderings värde på 5%, 6 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

- 1-5 sovrum lägenheter och takvåningar
- balkonger och terrasser
- gemensam trädgård
- Utmärkt läge
- exceptionella egenskaper

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	2 120 000 €	Våning 0	4 Sovrum 6 Badrum	301m ² , Terrass 132m ²	2.38%
Lägenhet	525 000 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	51m ² , Terrass 25m ²	3.43%
Lägenhet	688 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	69m ² , Terrass 35m ²	
Lägenhet	395 000 €	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	52m ² , Terrass 3m ²	4.86%
Lägenhet	Reserverad	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	86m ² , Terrass 6m ²	
Lägenhet	535 000 €	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	52m ² , Terrass 19m ²	3.81%
Lägenhet	688 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	70m ² , Terrass 20m ²	3.14%

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 395 000 € New development Pallars Lägenheter, Poblenou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Poblenou, Barcelona med ett start pris på 395,000 € och renderings värde på 5%, 6 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **6** **1, 2 & 4** **51m²** **4,86%** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien