

Pris from 620 000 € New development

ParkGuell Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 620,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **102m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 620 000 € New development

ParkGuell Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 620,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **102m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 620,000 €

Beläget i den förhöjda delen av den charmiga stadsdelen Gracia i Barcelona, hittar vi denna nya utveckling av bostäder i en bekvämt belägen hörnbyggnad. Byggnaden har en elegant modern fasad med balkonger och tre entréer; två för fotgängare på två olika gator och en tredje för bilar som kommer in på parkeringen för 12 bilar, 4 motorcyklar och 15 förråd.

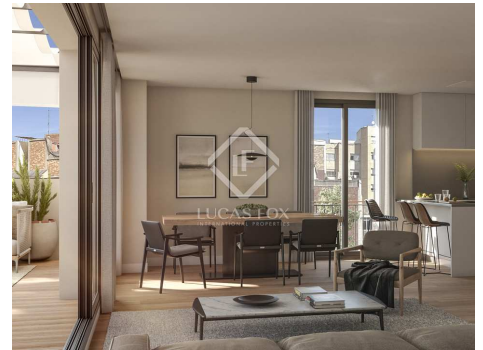
Utvecklingen består av 5 bottenvåningen duplex, 8 lägenheter och 2 takvåningar. Alla bostäder har en exteriör fasad mot gatan eller kvarterets uteplats och de flesta har privata balkonger eller uteplatsträdgårdar när det gäller bottenvåningens fastigheter. Takvåningarna har terrasser på 118 och 124 m² vid foten av vardagsrummet. Dessutom kan alla invånare njuta av den gemensamma takterrassen, som också ger en spektakulär utsikt över staden.

När vi kliver in i dessa hem upptäcker vi att rummen på alla våningar är utvändiga och specialdesignade för att ge naturligt ljus och god ventilation i vardagsrum och sovrum.

Fastigheterna har ett A-klassat energicertifikat, med alla miljöeffektiva bekvämligheter som tillhandahålls av ett integrerat aerotermiskt system för luftkonditionering, uppvärmning och varmvatten. Tvåglasfönster ger termo-akustisk isolering och allt har gjorts för att göra köken både estetiskt tilltalande och funktionella, utrustade med skräddarsydda skåp, ugn, spishäll och fläkt.

På andra håll i bostäderna har även ytbehandlingar av högsta kvalitet prioriterats, vilket syns i parkett- och porslinsgolvet i stengods, inbyggda garderober med foder, hylla, bar och lådor samt LED-belysning genomgående.

Om du är intresserad av ytterligare information om dessa helt nya, energieffektiva bostäder i Gracia, vänligen kontakta vårt säljteam, som gärna hjälper dig.



lucasfox.se/go/parkguell-homes

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 620 000 € New development

ParkGuell Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 620,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **102m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	620 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	126m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	83m ² , Terrass 1m ²
Takvåning	960 000 €	Våning 4	2 Sovrum 3 Badrum	102m ² , Terrass 124m ²
Takvåning	Reserverad	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	130m ² , Terrass 120m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

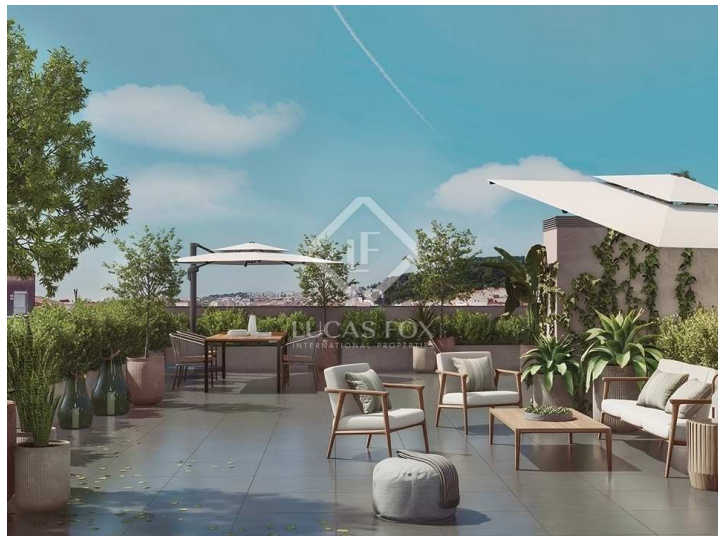
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 620 000 € New development

ParkGuell Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 620,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **102m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien