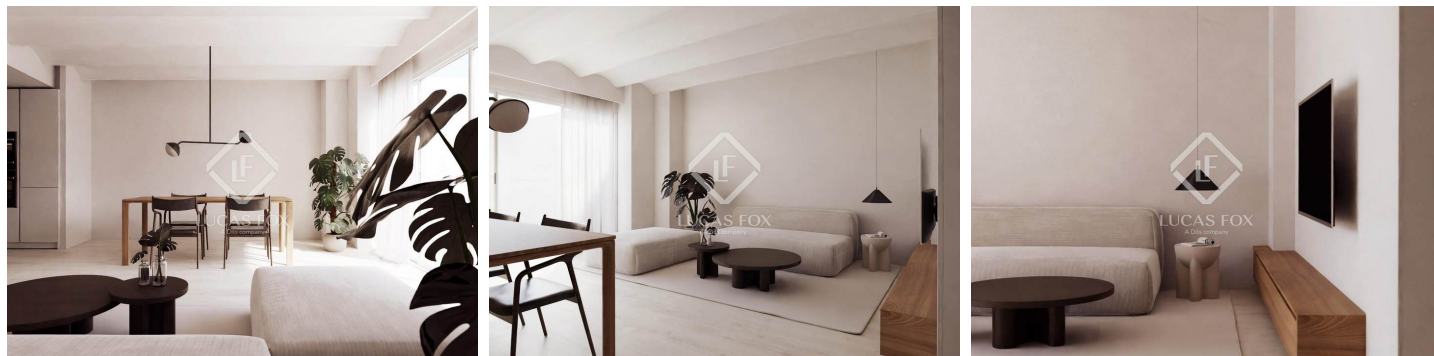
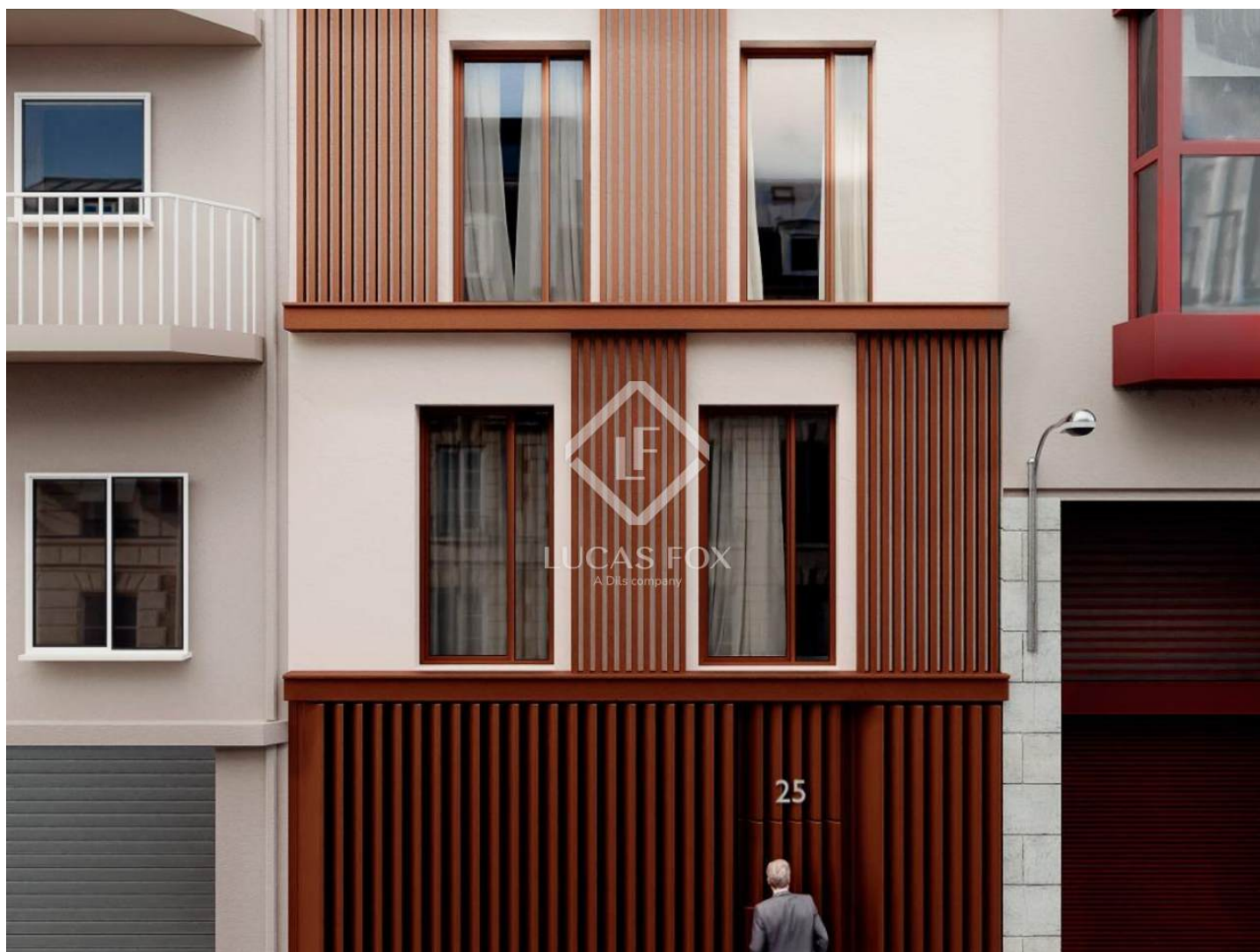


Pris from 595 000 € New development

Passatge Nogues Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 595,000 €, 3 Lägenheter tillgängliga

Q1 2026	3	1 & 2	70m ²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris from 595 000 € New development

Passatge Nogues Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 595,000 €

Lucas Fox presenterar detta exklusiva nybyggda bostadsprojekt beläget i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.

Detta är en elegant, liten byggnad i det charmiga Gràcia-kvarteret, resultatet av en förändrad användning som har gett upphov till tre fantastiska hem, alla med privata utomhusutrymmen.

Ett *exklusivt* projekt som utmärker sig för sin rymlighet och sina exklusiva finish.

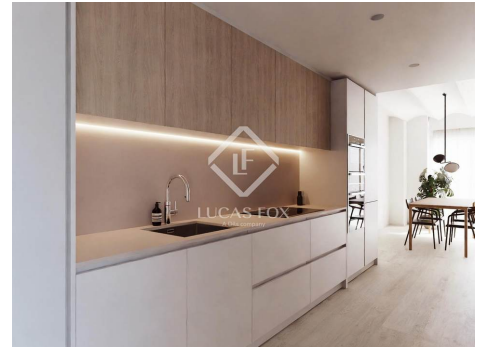
Projektet kommer endast att ha tre bostäder.

Bottenvåningen, med en byggd yta på 71 m² och takhöjd över 3 meter, har en 28 m² privat uteplats i söderläge som är ansluten till kök/matplats. Denna bostad har ett sovrum och ett komplett badrum, och vardagsrummet/matplatsen är uppdelad i två separata utrymmen.

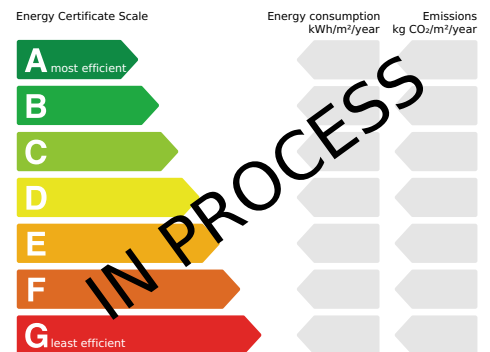
Första och andra våningen delar samma planlösning, med en total golvyta på 86 m². Båda har ett rymligt kök öppet mot vardagsrummet, totalt över 35 m² och med ett stort söderläge som flödar in i naturligt ljus. Varje enhet har två sovrum med dubbelsäng och två badrum, samt en spektakulär privat terrass på över 33 m² belägen på byggnadens tak, för exklusivt bruk och tillgänglig med hiss.

Färdigställandet är planerat till första kvartalet 2026. Projektet kommer att erbjuda högkvalitativa faciliteter och funktioner, inklusive aerotermisk luftkonditionering, laminatparkettgolv, exklusiva utvändiga snickerier i aluminium, integrerade Bosch-vitvaror och inbyggda garderober, bland andra funktioner som bekräftar projektets premiumstatus.

Objekt i denna nybyggnation



lucasfox.se/go/passatge-nogues-homes



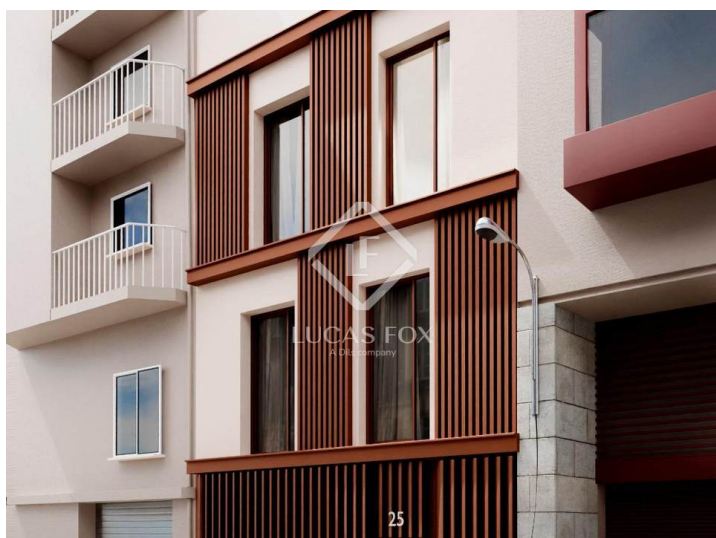
Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	595 000 €	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	70m ² , Terrass 27m ²
Lägenhet	790 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	86m ² , Terrass 33m ²
Takvåning	795 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	86m ² , Terrass 33m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Pris from 595 000 € New development

Passatge Nogues Homes Lägenheter, Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien