

Pris from 395 000 € New development

PauAlsina Gracia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 395,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

Q3 2025	2	1.0	49m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris from 395 000 € New development

PauAlsina Gracia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 395,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

Q3 2025 **2** **1.0** **49m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 395,000 €

Pau Alsina Gràcia är en exklusiv utveckling av sju helt renoverade nybyggda bostäder, belägna i det eftertraktade området Camp d'en Grassot och Gràcia Nova. Detta projekt är ett exempel på den perfekta harmonin mellan rehabiliteringen av en kunglig egendom och en modern design, som bevarar den modernistiska essensen som kännetecknar Barcelonas mest emblematiske arkitektur.

Bostäderna, med eleganta planlösningar som varierar i yta, erbjuder mellan 48 m² och 68 m², alla utrustade med privata terrasser eller uteplatser, vilket ger en exklusiv uteplats i hjärtat av staden.

Inredningen utmärks av sin elegans och uppmärksamhet på varje detalj. De helt integrerade köken är utrustade med avancerade vitvaror, möbler i neutrala toner och bänkskivor gjorda av ädla material som svart calacatta eller trä, och kompletterade med ekfinish som ger värme och distinktion. Trelagers ekparkettgolv och tvåglasfönster med köldbrygga säkerställer komfort och energieffektivitet i alla utrymmen.

Varje hem återspeglar de högsta kvalitetsstandarderna, med badrum som utmärker sig för sin mikrocementfinish, upphängda toaletter och inbyggda kranar, vilket skapar en sofistikerad och modern miljö. Dessutom garanterar det aerotermiska luftkonditioneringsystemet effektiv och miljövänlig termisk komfort.

Pau Alsina Gràcia ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona och erbjuder en överträffad bostadsupplevelse, som kombinerar lugnet i en privilegierad miljö med livskraften i ett urbant liv fullt av tjänster, butiker och ett rikt gastronomiskt och kulturellt utbud.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj i hjärtat av Barcelona.



lucasfox.se/go/paualsina-gracia

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Pris from 395 000 € New development

PauAlsina Gracia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 395,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

Q3 2025 **2** **1.0** **49m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	395 000 €	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	49m ² , Terrass 10m ²
Lägenhet	415 000 €	Våning 0	1 Sovrum 2 Badrum	65m ² , Terrass 5m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	48m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	48m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	48m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	48m ² , Terrass 21m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Pris from 395 000 € New development

PauAlsina Gracia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 395,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

Q3 2025 **2** **1.0** **49m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien