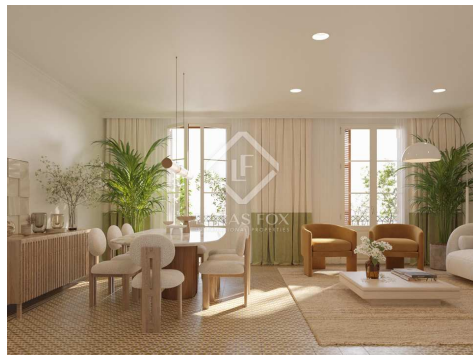


## Pris from 1 100 000 € Renovated project - Senaste enheterna PauClarís Diputació Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 1,100,000 € och renderings värde på 4%, 5  
Lägenheter tillgängliga

**Q1 2024**   **5**   **3 & 4**   **119m<sup>2</sup>**   **4,00%**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till   Bygglov

### SENASTE ENHETERNA



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Pris from 1 100 000 € Renovated project - Senaste enheterna PauClaris Diputacio Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 1,100,000 € och renderings värde på 4%, 5  
Lägenheter tillgängliga

**Q1 2024**   **5**   **3 & 4**   **119m<sup>2</sup>**   **4,00%**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,100,000 € och renderings värde på 4%

Lucas Fox presenterar Pau Claris Diputació, en exklusiv utveckling av renoverade hem i en rehabiliterad klassisk byggnad belägen i hjärtat av Eixample Derecho i Barcelona, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i staden.

Bostäderna sträcker sig från 2-rumslägenheter med rymliga balkonger och fri utsikt över den charmiga Permanyer-passagen till 3-rumslägenheter med söderläge och utsikt över den traditionella Eixamples innergård genom magnifika gallerier. Det finns också enheter med 4 sovrum med dubbel orientering och en terrass, fylld med originalelement som ger en distinkt touch till varje utrymme.

Varje bostad i denna magnifika fastighet utmärker sig för sin moderna och raffinerade design, som uppnår en harmonisk fusion mellan modern estetik och den klassiska essensen av Eixample. Det är värt att notera de högkvalitativa renoveringarna, som det fullt utrustade köket med Silestone-bänkskivor och inbyggda garderober i sovrummen, vilket säkerställer en sofistikerad och bekväm levnadsstandard för invånarna i varje hörn av deras hem.

Utvecklingen erbjuder ett brett utbud av tjänster för det dagliga livet, utmärkta kollektivtrafikförbindelser och ett urval av fritidsaktiviteter för invånarnas glädje.

För närvarande har fastigheten totalrenoverade gemensamma utrymmen och tjänster, inklusive en restaurerad byggnad, två hissar och conciergeservice. Alla bostäder levereras helrenoverade.

Kontakta oss för mer information.

Obs: Bilderna är vägledande infografik över det pågående renoveringsprojektet och kanske inte återspeglar det slutliga resultatet.

Höjdpunkter:

- Helrenoverade lägenheter med 2, 3 och 4 sovrum
- Klassisk Eixample-byggnad från 1900
- Helrenoverade gemensamma utrymmen

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/pauclaris-diputacio](http://lucasfox.se/go/pauclaris-diputacio)

Senaste enheterna

## Pris from 1 100 000 € Renovated project - Senaste enheterna PauClarís Diputació Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 1,100,000 € och renderings värde på 4%, 5 Lägenheter tillgängliga

**Q1 2024**   **5**   **3 & 4**   **119m<sup>2</sup>**   **4,00%**   **Beviljats**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till   Bygglov

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	1 100 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	201m <sup>2</sup>	
Lägenhet	Reserverad	Våning 1	5 Sovrum 4 Badrum	313m <sup>2</sup> , Terrass 59m <sup>2</sup>	
Lägenhet	1 300 000 €	Våning 2	4 Sovrum 3 Badrum	215m <sup>2</sup> , Terrass 6m <sup>2</sup>	
Lägenhet	1 600 000 €	Våning 3	4 Sovrum 3 Badrum	217m <sup>2</sup> , Terrass 3m <sup>2</sup>	
Lägenhet	1 600 000 €	Våning 3	4 Sovrum 3 Badrum	215m <sup>2</sup> , Terrass 3m <sup>2</sup>	
Lägenhet	Såld	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	97m <sup>2</sup> , Terrass 2m <sup>2</sup>	
Lägenhet	Såld	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	119m <sup>2</sup>	4.00%
Lägenhet	Såld	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	120m <sup>2</sup>	
Lägenhet	Såld	Våning 5	2 Sovrum 2 Badrum	93m <sup>2</sup> , Terrass 2m <sup>2</sup>	
Lägenhet	Reserverad	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	119m <sup>2</sup>	

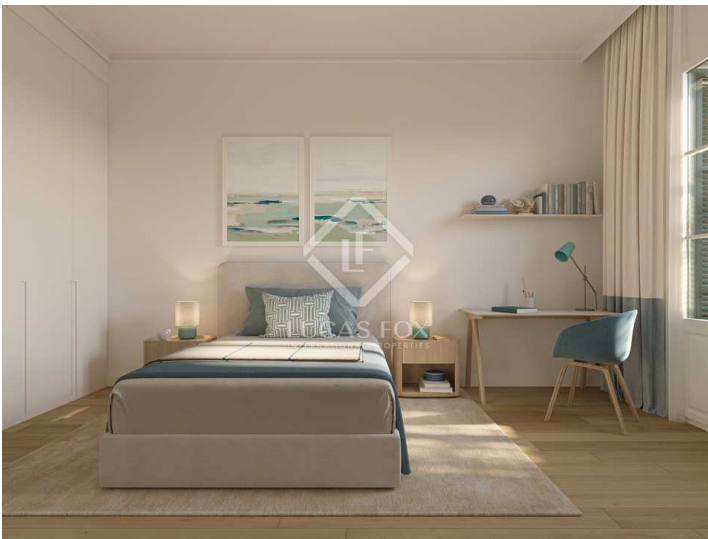
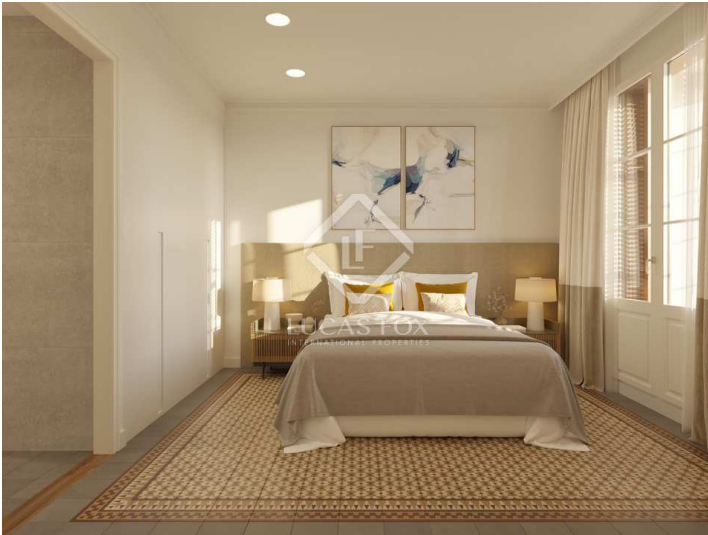
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Pris from 1 100 000 € Renovated project - Senaste enheterna PauClaris Diputacio Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger med ett start pris på 1,100,000 € och renderings värde på 4%, 5 Lägenheter tillgängliga

**Q1 2024**   **5**   **3 & 4**   **119m<sup>2</sup>**   **4,00%**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till   Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien