

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Rymlig villa till salu belägen i den prestigefyllda utvecklingen, Les Alzines de Sant Feliu de Guíxols, med utsikt över staden och havet och bara 15 minuters promenad från stranden.**

Denna villa byggdes 1979, men renoverades år 2000. Den ligger i det prestigefyllda och tysta bostadsområdet Pineda Fosca, mycket nära centrum och stränderna i Sant Feliu de Guíxols och S'Agaró.

Den är byggd på en 650 m<sup>2</sup> stor tomt och har en yta på 532 m<sup>2</sup> fördelad över de tre våningarna. Bottenvåningen har huvudhemmet. Den har en rymlig hall, ett utrustat kök, en vardagsrum med matsal, vardagsrummet med öppen spis och bibliotek, 4 sovrum med dubbelsäng, ett av dem med eget badrum med badtunna och dusch / bastu och 2 ytterligare badrum. Denna våning har luftkonditionering och en stor terrass med havsutsikt.

Övre våningen har ytterligare 2 terrasser, en av dem med en uppvärmd bubbelpool med en pergola, ett stort sovrum som kan omvandlas till ett spelrum och en toalett.

Slutligen har den en bottenvåning som ligger på gatunivå. Den inkluderar en garage-åtkomstramp med automatisk dörr och kapacitet för 2 bilar, ett 85 m<sup>2</sup> stort familjerum, med en källare, bardisk, öppen spis och vedeldad ugn, och det finns också ett förråd och tvättstuga.

Dessutom finns möjligheten att köpa den bifogade tomten på 1 084 m<sup>2</sup> för att få integritet, utöka trädgården, bygga en pool eller också bygga ett annat hem. Priset för den intilliggande tomten är 300 000 euro.

Kort sagt, det är ett fantastiskt och bekvämt hus att njuta av Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda24043](https://lucasfox.se/go/pda24043)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Jacuzzi, Garagem, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

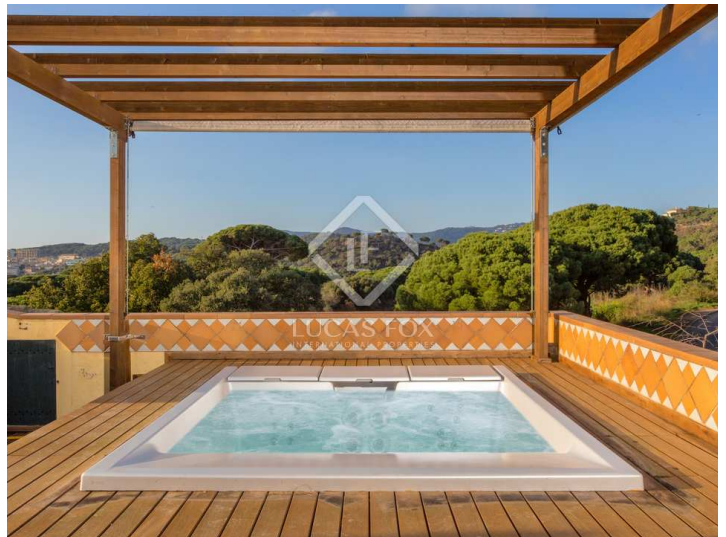
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum med 48m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien