

€995,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

6	4	480m²	3,500m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

€995,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

6 **4** **480m²** **3,500m²**
Sovrum Badrum Byggyta Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Elena, en stor fastighet byggd 1989, har en yta på 480 kvm på en generös tomt på 3 500 kvm och ligger inom det önskvärda lugnare området Bell Lloc.

Denna enastående fastighet måste ses vara fullt uppskattad.

Idealiskt beläget, är villan i det lugna Bell Lloc-området i Santa Cristina d'Aro med de livligare kustorterna Platya D'Aro och Sant Feliu de Guixols alla inom tio minuters bilresa. Den utmanande Club de Golf Costa Brava är också ganska nära. Detta mycket önskvärda område är väletablerat och hem för populära promenader och även många platser av historiskt och kulturellt intresse.

Fastigheten nås genom en avslappnad körning genom trädgårdarna och upp till villans stora bottenvåning med imponerande garage med en hall, ett sovrums med eget badrum, ytterligare ett sovrums, en vinkällare och ett fullt utrustat omklädningsrum, toalett och dusch etc för den uppvärmda utomhuspoolen. Omedelbart utanför finns det undercover matplats, en stor uteplats och mycket imponerande pool.

Ingången till villan via hallen leder till en rymlig vardagsrumsdel och matplats med öppen planlösning, det fullt utrustade köket ligger också till höger utanför entrén. Till vänster finns tre dubbelrum med två badrum.

Två av sovrummen plus vardagsrummet, matsalen och köket har alla tillgång till den stora inbyggda terrassen / balkongen med både solstol och matsal utomhus.

Trappor i loungen leder upp till första våningen med det stora sovrummet och badrummet plus ett privat terrasserat område. Inbyggda garderober finns i alla sovrum.

Villan är omgiven av ett stort trädgårdsområde som är lämpligt för ett antal utomhusaktiviteter och har en grill nära uteplatsen. Fastigheten har också fördelen med en hyreslicens, monterat larmsystem och central centralvärme.



lucasfox.se/go/pda27524

Utsikt över bergen, Swimming pool, Trädgård, Uppvärmd pool, Garagem privada, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Brunn, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Hyrlicens, Inbyggda garderober, Larm, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

€995,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

6	4	480m²	3,500m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien