

880 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2,919m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

**880 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2,919m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa Royalsky är en sällsynt möjlighet att förvärva en intressant fastighet i det eftertraktade området Santa Cristina d'Aro.

Villan byggdes 1979 och har en stor tomtstorlek på knappt 3000 kvm och en byggstorlek på 241 kvm och ligger snyggt undangömt i det lugnare området Vall Repos.

Fastigheten visar för närvarande alla historiska katalanska byggnadsfunktioner och rustik charm och måste helt enkelt ses för att fullt ut uppskatta det enorma utrymme för fantasi och potentiell vidareutveckling.

Upptagen delad nivå inträde till källaren avslöjar många sällskapsrum som börjar med en hall, lounge och imponerande öppen spis, matplats, toalett, litet tvättstuga, anmärkningsvärt stort bodega, biljard / poolrum och stor bilportplats för fyra bilar.

Återigen flyttar vi upp till huvudområdet, som också är över en delad nivå, vi har en hall, två dubbelrum och ett enkelrum, badrum, utrustat kök, matsal och några trappor ner till sovrummet med inbyggd garderober, master badrum plus en annan lounge och kontor.

Utanför området finns en grill och sommarhus, fotbollsplan, pannhus för centralvärme, tillgång till carport och förvaringsutrymmen, omfattande uteplats med pool och utsikt över omgivningen.

Det finns också ett automatiskt vattensystem och en pump för den naturliga brunnen samt ett stort utrymme för parkering.



[lucasfox.se/go/pda28842](https://lucasfox.se/go/pda28842)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, , Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Förråd, Grillplats, I behov av renovering, Inbyggda garderober, Lekplats, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

880 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2,919m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien