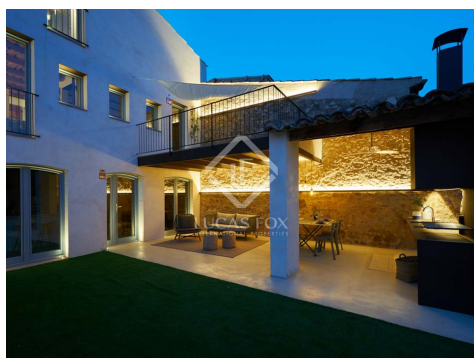
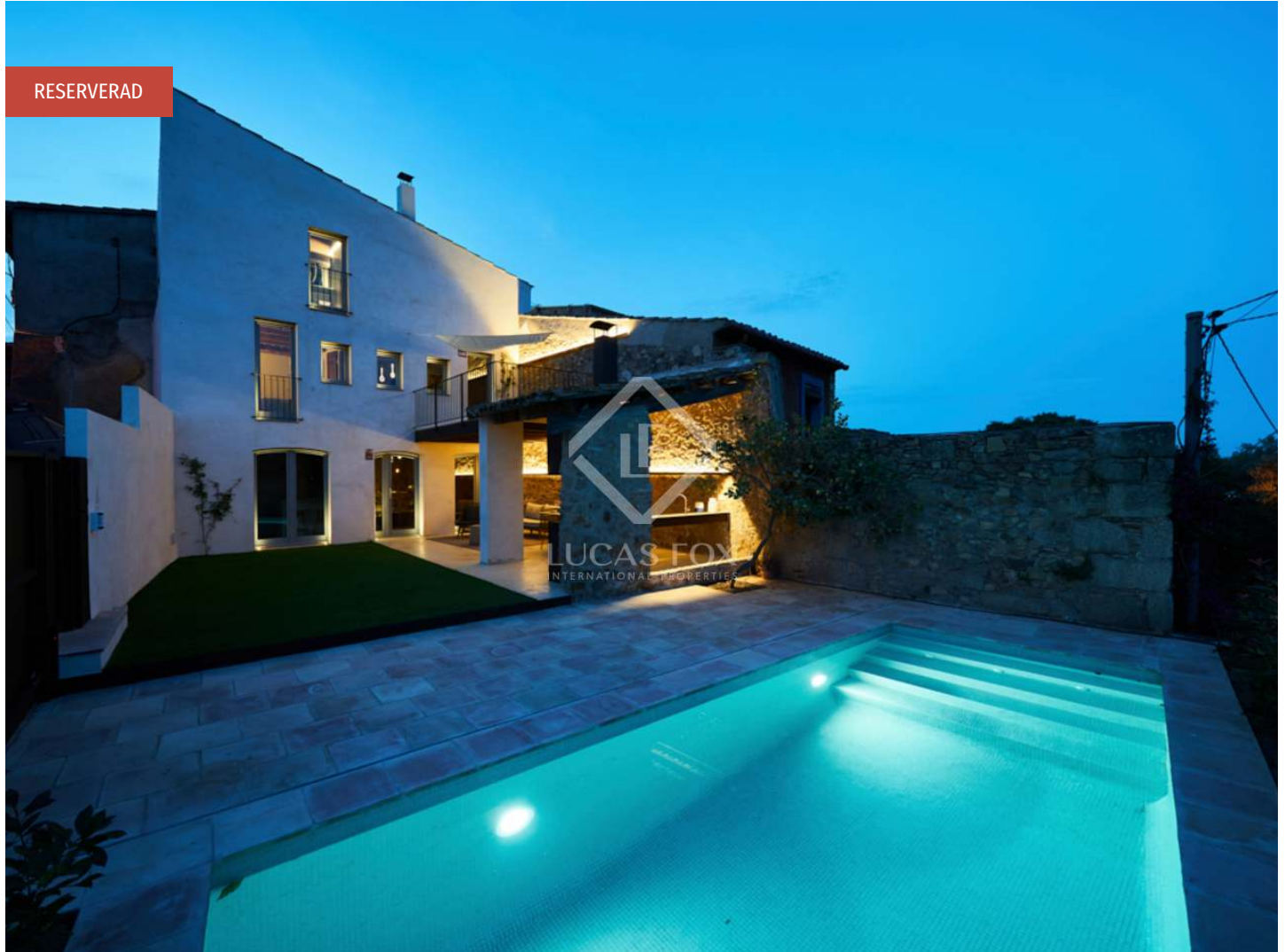


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Casa Salvador, ett vackert nyrenoverat stenhus till salu, beläget i den charmiga gamla staden Santa Cristina d'Aro, bara cirka 6 km från stränderna i Sant Pol och Platja d'Aro.**

Helt restaurerat radhus på ett oslagbart läge, mitt emot kyrkan Santa Cristina d'Aro, i den vackra stadens historiska centrum.

Huset ligger i hjärtat av Costa Brava och några kilometer från de mest trafikerade platserna. Således kan vi njuta av maximal lugn och avkoppling utan att ge upp övningar som golf, vandring eller vattensporter. Stranden ligger bara 6,4 kilometer bort, cirka 10 minuter med bil, särskilt Sant Pol-stranden i S'Agaró.

Huset är fördelat på tre våningar: bottenvåningen, första våningen och andra våningen.

På bottenvåningen finns det huvudsakliga vardagsrummet, med ett vardagsrum / matsal, ett öppet kök med en informell matplats, en toalett och en tvättstuga.

På första våningen finns ett sovrum med eget badrum och omklädningsrum, ett andra vardagsrum och en terrass.

Slutligen har andra våningen två sovrum, ett komplett badrum och ett spelrum.

Utanhör hittar vi en stor trädgård med pool, terrasserad uteplats med grill, matsal utomhus och chill-out-område och utomhusparkering.

I renoveringen av detta hus, byggt 1900, kombineras respekt för alla dessa ursprungliga element med kriterierna för hållbarhet och komfort. I denna bemärkelse har golv och tak isolerats, snickeriet har ersatts av nytt träsnickeri med termiskt brott och dubbelt lågutsläppsglas med luftkammare. Dessutom har all belysning designats med LED-teknik.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/pda29525](https://lucasfox.se/go/pda29525)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, Högt i tak, Balkong, Chill out plats, Dubbla fönster, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Öppen spis, Renoverad, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

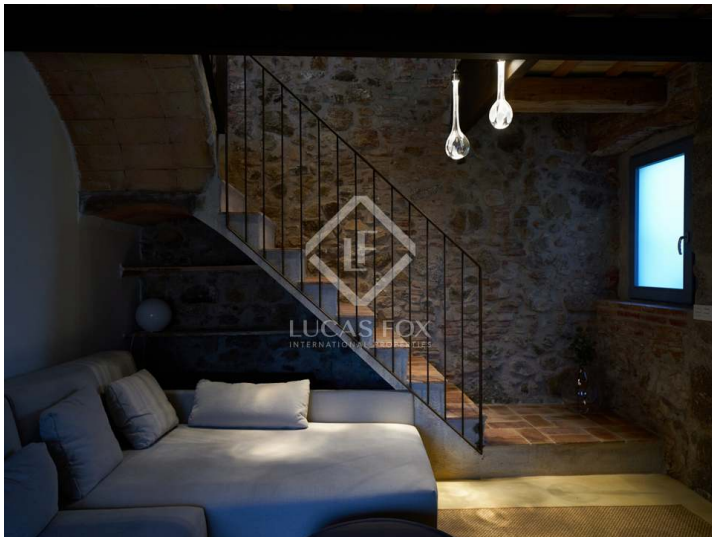


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.se](mailto:platjadaro@lucasfox.se) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien