

650 000 € Hus/Villa - SÅld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	241m²	1.105m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	241m²	1.105m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk helt ny helrenoverad villa, med stor trädgård och pool belägen i Platja d'Aro, Costa Brava.

Idealiskt beläget mellan Platja d'Aro och Calonge i ett lugnt bostadsområde, men inom gångavstånd från stränder, affärer och fritidsområden, är detta charmiga hus resultatet av ett ambitiöst renoveringsprojekt för att dra nytta av en fantastisk tomt på 1 104 m², mycket platt och med bra solexponering.

En smart omfördelning av utrymmena har resulterat i ett rymligt (nästan 80 m²) och ljust öppet utrymme på entréplan, som rymmer ett stort vardagsrum-matsal med ett magnifikt öppet kök. På samma våning finns en gästtoalett och ett stort dubbelrum med eget badrum. Vardagsrummet har stora fönster med utsikt över tre fasader, och ger tillgång till den L-formade verandan framför huset, med utsikt över trädgården, poolen och terrassen med pergola på baksidan, som erbjuder ett trevligt skuggigt utrymme.

På nedre våningen finns fyra stora sovrum, ett av dem med eget badrum och det andra med omklädningsrum, samt ytterligare ett badrum för att betjäna resten av sovrummen.

Den stora trädgården erbjuder två olika områden att njuta av utomhus när som helst på året: den främre delen, mycket solig och därför inrymmer poolen, omgiven av ett rymligt asfalterat solarium och gräsmatta; och baksidan, som med en liten tallskog erbjuder ett fräscht och lummigt utrymme, perfekt för varma somardagar.

Dess egenskaper inkluderar säkerhetsluckor och aluminiumfönsterkarmar med termisk brytning och isolerat dubbelglas, oljeuppvärmning med aluminiumradiatorer, det separata maskinrummet och videointercom. Dessutom har den plats att parkera flera fordon.



lucasfox.se/go/pda32421

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	241m²	1.105m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien