

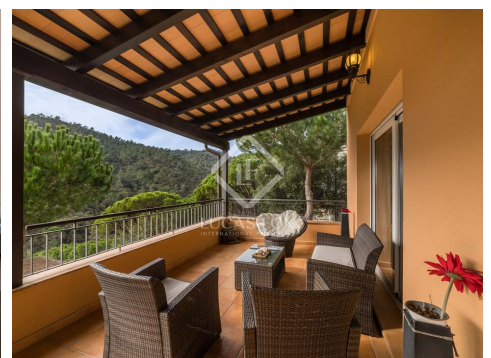
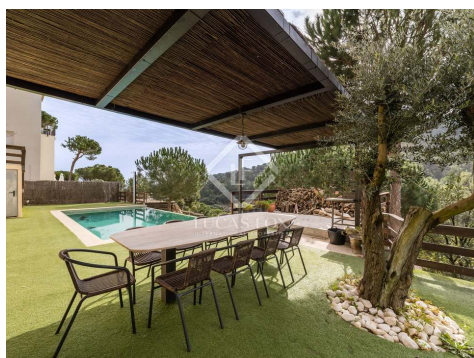
695 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5**      **3**      **357m<sup>2</sup>**      **1.034m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.034m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Villa Gala, fantastisk 5-sovrumsvilla med vacker utsikt över bergen, med en praktisk och vacker trädgård och pool, till salu i ett av de bästa bostadsområdena i Sant Feliu de Guíxols, bara 5 km från stranden.**

Denna charmiga villa till salu ligger i ett eftertraktat bostadsområde i Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova, bara 3 kilometer från stranden och centrum av denna pittoreska stad, med sina vackra butiker och gourmetrestauranger. Andra fantastiska stränder på Costa Brava som Sant Pol eller Sa Conca ligger bara 10 minuter bort med bil.

Villan är i ett utmärkt bevarandetillstånd och har vacker utsikt över bergen, i söderläge, så det har sol i trädgården och utomhusområdena hela dagen.

Villan är fördelad på tre våningar och har 357 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på 1 034 m<sup>2</sup>. På bottenvåningen finns ett vardagsrum/matsal med stora fönster som erbjuder vackra vyer och tillgång till den täckta terrassen med matplats och relaxavdelning och till trädgården med infinitypool. Denna våning är komplett med ett fullt utrustat kök med tillgång till trädgården och grillplatsen, en kostnadsfri toalett, två sovrum och ett badrum.

På övervåningen hittar vi master bedroom med eget badrum och en stor solig terrass med utsikt, entréhallen och garaget med plats för flera fordon.

På nedre våningen finns ett stort multifunktionsrum, för närvarande inrett som ett vardagsrum med öppen spis, en matsal och ett öppet kök med tillgång till trädgården med pool. Denna våning har även två sovrum, tvättstugan och ett komplett badrum.

Slutligen bör det noteras att villan ligger i ett bostadsområde som erbjuder ett gemensamt område med pool och tennisbana.

Utän tvekan är det en magnifik villa i en unik miljö, perfekt för att njuta av Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda33332](https://lucasfox.se/go/pda33332)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.034m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien