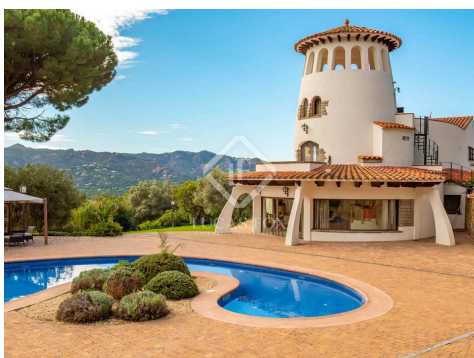


4 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>922m<sup>2</sup></b>	<b>16.064m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



4 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**8**      **6**      **922m<sup>2</sup>**      **16.064m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Finca La Paloma, en utsökt lyxig egendom elegant renoverad på en stor 1,6 hektar stor tomt med en underbar solig trädgård med en stor pool, till salu mycket nära några av de vackraste stränderna på Costa Brava.**

Denna majestätiska egendom byggdes 1970, men totalrenoverades 2011. Den ligger mycket nära centrum av staden Santa Cristina d'Aro och några minuter från några av de bästa stränderna på Costa Brava, såsom Sant Pol strand, i S'Agaró eller Sa Conca vik, i Platja d'Aro. Det ligger på en tomt på 1,6 hektar och har en imponerande och solig trädgård, ett poolområde av stor skönhet, omgivet av natur och lugn.

Den välskötta gräsmattan och de många inhemska träden omger den magnifika gården, poolområdet, de stora terrasserna och utomhusområdena som erbjuder ett brett utbud av utrymmen att koppla av och ha kul med familj och vänner.

Restaureringen av huset kombinerar vackert all modern lyx med husets ursprungliga karaktär, med stora öppna ytor och modern design. Alla rum och utrymmen är genomsyrade av karaktär, med en blandning av traditionella element som valv, sten och trä med eleganta ytskikt och moderna tillbehör i husets olika rum.

Gården består av flera fristående byggnader: huvudbyggnaden med större delen av det bebyggda området och det nuvarande servicepersonalhuset, kopplat till huvudhuset, som kan utrustas för gäster. Båda är kopplade till varandra. Förutom de gamla stallarna, som idag används som förråd, erbjuds ett stort garage och fruktträdgård med växthus som fristående byggnader som utgör en del av godset.

Huvudhuset är fördelat på tre våningar förbundna med trappor, med vackra dagutrymmen, alla med modern design och originaldetaljer som är attraktiva och tröstande.

Huvud- eller bottenvåningen har en majestätisk och rymlig hall, en stor dagyta som består av flera vardagsrum, ett vinterrum med öppen spis, en matsal, ett kontor, en läsplats och en sommar- eller festlokal. Alla dessa rum har tillgång till den vackra och stora gröna trädgården, det spektakulära poolområdet, den stora verandan med uteservering och olika avslappningsområden. Dessutom har denna våning ett komplett gästtoalett och ett utrustat kök.



[lucasfox.se/go/pda33350](https://lucasfox.se/go/pda33350)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**4 900 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>922m<sup>2</sup></b>	<b>16.064m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Köket är kopplat till det nuvarande servicepersonalhuset, eller gästhuset, som har ett rymligt vardagsrum, ett utrustat kök, ett komplett badrum och två dubbelrum.

Den andra våningen består av fyra dubbelrum, tre kompletta badrum och master bedroom med ett omklädningsrum, privat terrass och ett stort komplett och privat badrum.

Slutligen, på tredje våningen, finns ett dubbelt gästrum med eget badrum, stor terrass och oberoende tillgång.

Det bör noteras att fastigheten har ett hemautomationssystem för att kontrollera husets alla faciliteter, larm, värme, internet och en legaliserad vattenbrunn för bevattning.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>922m<sup>2</sup></b>	<b>16.064m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien