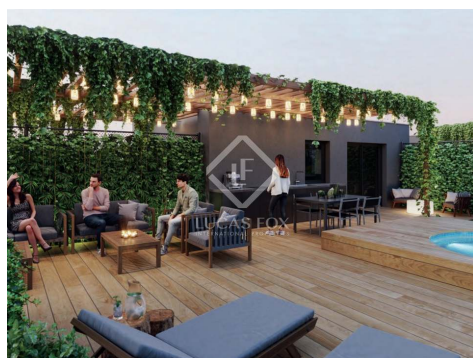


## 3 000 000 € Byggnad - Till salu Byggnad till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m<sup>2</sup> 1.123m<sup>2</sup>  
Planlösning Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

3 000 000 € Byggnad - Till salu

## Byggnad till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m<sup>2</sup> 1.123m<sup>2</sup>

Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

**7-våningsbyggnad med 1 sovrum, med en stor kommersiell yta på mer än 400 m<sup>2</sup> och ett stort garage med parkeringsplatser till salu på gatan parallellt med havet, i ett centralt område i S'Agaró, 600 meter från den vackra stranden i Costa Brava.**

Denna byggnad ligger i hjärtat av S'Agaró, Costa Brava. Den är fördelad som källare, bottenvåning och första våning, med möjlighet att bygga en andra våning vid behov. För närvarande utvecklas en lägenhetsuthyrningsverksamhet för turistbruk, men den skulle kunna användas för andra ändamål, eftersom läget möjliggör en mängd affärsmöjligheter.

På bottenvåningen har den en stor kommersiell lokal på mer än 400 m<sup>2</sup>. Det finns även tillgång till flerfamiljshuset och garaget i källaren som har flera parkeringsplatser för var och en av lägenheterna samt för att serva lokalerna.

På första våningen finns sju lägenheter med ett sovrum med dubbelsäng, komplett badrum, pentry och vardagsrum/matsal. Två av dem är i 2 plan och har en stor privat terrass.

Bilderna av annonsen visar projektet för att uppdatera fastigheten. En andra våning kan byggas och/eller första våningen kan göras om till flera fler lägenheter.

Det är en byggnad för investerare med stor potential för lönsamhet med tanke på dess fantastiska läge i staden Platja d'Aro, på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda35425](https://lucasfox.se/go/pda35425)

Terrass, Garagem privada, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Exteriör,  
I behov av renovering, Uppvärmning

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

## 3 000 000 € Byggnad - Till salu

# Byggnad till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

**1.380m<sup>2</sup>**    **1.123m<sup>2</sup>**  
Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien