

679 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

679 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nybyggd modern villa med 3 sovrum med pool till salu i Mas Palli-utvecklingen i Calonge, Costa Brava.

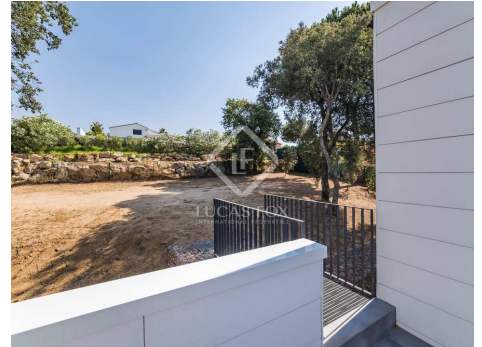
Spektakulär nybyggd fastighet som ligger bara 10 minuters bilresa från den vackra stranden Platja d'Aro och 7 minuters bilresa till charmiga Calonges centrum.

Denna tvåvåningsfastighet har byggts på en rymlig tomt på 1 291 m<sup>2</sup>, vilket ger en imponerande boyta på 306 m<sup>2</sup>.

Ingången till villan ligger bredvid ett stort dubbelgarage med mer än tillräckligt med utrymme för att bekvämt förvara två bilar. Den leder direkt till den turkosa poolen och intilliggande minibar och relaxavdelning. Denna zon är perfekt för utomhusaktiviteter för familjer som grillar, cocktailpartyn och att fly från sommarvärmen.

Bottenvåningen består av ett öppet vardagsrum och matsal med skjutdörrar som förenar utsidan och insidan av vardagsrum, och fyller dem med naturligt ljus. Den 19,14 m<sup>2</sup> stora terrassen har utsikt över poolen och avkopplingsområdet nedanför och kan nås direkt från det moderna köket. Huvudentrén till villan ligger på denna våning, bredvid gästrummet med inbyggd garderob, samt badrum.

Husets andra våning består av två sovrum, båda med inbyggda garderober. Det större sovrummet på 17,66 m<sup>2</sup> har två stora fönster som fyller rummet med ljus och ett eget privat badrum, medan det mindre sovrummet på 9,70 m<sup>2</sup> använder sig av badrummet på övervåningen som ligger nära trapphuset. Den här våningen har ett arbetsområde med tillgång till den andra terrassen som vetter mot den stora bakre trädgården.



[lucasfox.se/go/pda35649](https://lucasfox.se/go/pda35649)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Gemensam terrass, , Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

679 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien