REF. PDA35838

1 690 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	321m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

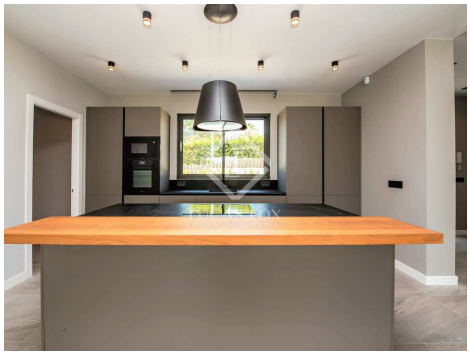
1 690 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	321m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/pda35838

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Spektakulär nybyggd modern villa till salu i det prestigefyllda bostadsområdet Torrebosca, 800 meter från centrum och den vackra stranden Platja d'Aro.

Vacker nybyggd modern designvilla till salu, belägen i centrum av turistorten Platja d'Aro, i det prestigefyllda bostadsområdet i Torrebosca, mycket nära den kommersiella avenyn, strandpromenaden och stranden.

Villan är byggd på en plan och solig tomt på 734,26 m² och huset är fördelat på två våningar med en total yta på 320,92 m².
Bottenvåningen har en majestätisk hall, ett stort, ljust vardagsrum-matsal med ett underbart högkvalitativt öppet kök, med en total yta på 62,27 m², samt ett andra 20,40 m² vardagsrum med öppen spis. Denna våning har även ett sovrum med ett komplett badrum och en välkomsttoalett, service- och teknikrum samt garaget med en yta på 23,18 m².

På andra våningen finns natt- eller viloområdet, som har tre sovrum, alla med eget badrum, och ett av dem, det största, som också har ett omklädningsrum. Denna våning har också en stor solig terrass på 30 m².

Villan har en vacker och stor solig trädgård med privat pool.

Huset har de bästa egenskaperna, såsom Reynaers fönster, som erbjuder en utmärkt kombination av säkerhet och komfort, en garanti för en hög nivå av värmeisolering, exceptionell motståndskraft mot vind och vatten. Dessutom har den Ravak sanitetsutrustning för badrum, solpaneler på taket, Vallox-varuförsörjning och frånluftsventilationssystem med luftvärme och Fujitsu-luftkonditioneringssystem som inkluderar två utomhus- och tre inomhusenheter. Den har också ett aerotermiskt system, Mitsubishi-utrustning, ett Schuter-golvvärmesystem och Honeywell-termostater. Effekten är cirka 19 Kw för utrustning av märket Schneider. Slutligen har den ett säkerhets- och larmsystem för hemmet.

En autentisk lyxvilla, tveka inte att kontakta oss för att besöka detta magnifika hus.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

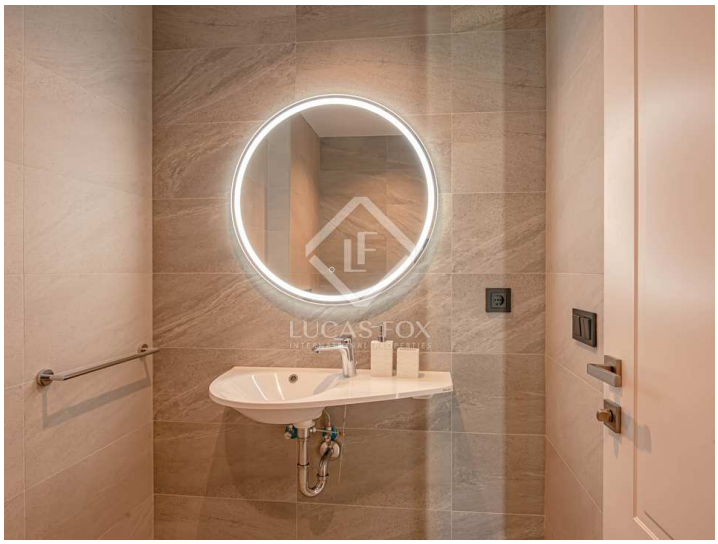
REF. PDA35838

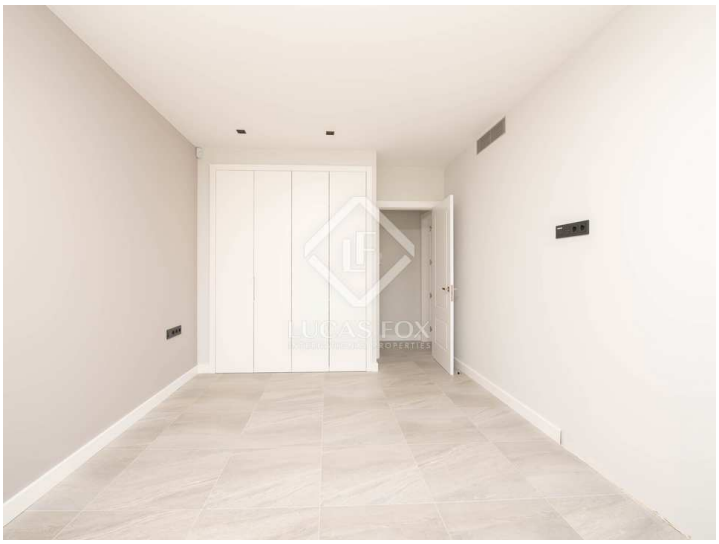
1 690 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	321m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta





Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien