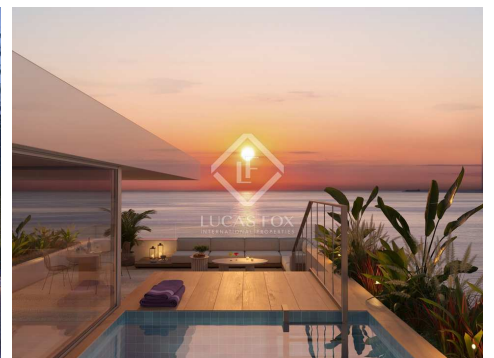


1 080 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 080 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Ljus takvåning med 3 sovrum med privat takterrass och pool till salu i ett exklusivt samhälle i Platja d'Aro.

Lucas Fox är glada över att presentera Brava Beach, en magnifik nybyggd utveckling vid havet i Platja d'Aro, en av de vackraste städerna på hela Costa Brava.

Utvecklingen, den prisbelönte arkitekten Ricardo Bofills verk, presenterar det senaste inom arkitektur, med hållbara och effektiva bostäder och en modern och öppen planlösning. Likaså njuter de av noggranna fördelningar, för att erbjuda största möjliga komfort, samt bästa orientering mot havet och stora fönster, för att få hem med bra ljusinsläpp och vacker utsikt över havet.

Samhället erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen för exklusiv njutning för sina ägare, såsom en pool för vuxna och barn, ett gym, en paddeltennisbana, ett evenemangsrum och en magnifik trädgård.

Denna 97 m<sup>2</sup> takvåning med takterrass och har en modern och aktuell stil, med rena linjer, tydliga former och en sober design med en perfekt kombination av neutrala färger.

Bostaden gynnas av en mycket funktionell fördelning med tydligt differentierade dag- och nattytor. Till vänster om hallen finns en stor dagyta med öppen planlösning, med vardagsrum/matsal och det öppna köket. Härifrån går vi ut till en 11 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta med familjen eller koppla av efter en lång dag. Till höger om hallen finner vi nattområdet med två enkelrum och ett komplett badrum för att betjäna hela huset. Planlösningen kompletteras av det magnifika master bedroom med eget badrum.

På taket har takvåningen en stor privat terrass med solarium och privat pool.

Bostaden har de bästa egenskaperna på marknaden. Vi kan lyfta fram märket Porcelanosa porslinsgolv, pansardörr, inbyggda garderober och vitlackerade dörrar. För ökad komfort ingår ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för golvvärme, luftkonditionering med värmepump genom kanaler och aluminiumsnickeri med termisk brytning och dubbelglas. Därmed uppnås maximal effektivitet och hållbarhet. Å andra sidan har den ett hemautomationssystem för att styra luftkonditioneringssystemet, lampor och motoriserade persienner. Slutligen presenteras kök och badrum med all utrustning från de bästa märkena.



[lucasfox.se/go/pda35924](https://lucasfox.se/go/pda35924)

Trädgård, Swimming pool, Hiss, Utsikt,  
Luftkonditionering, Interiör, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

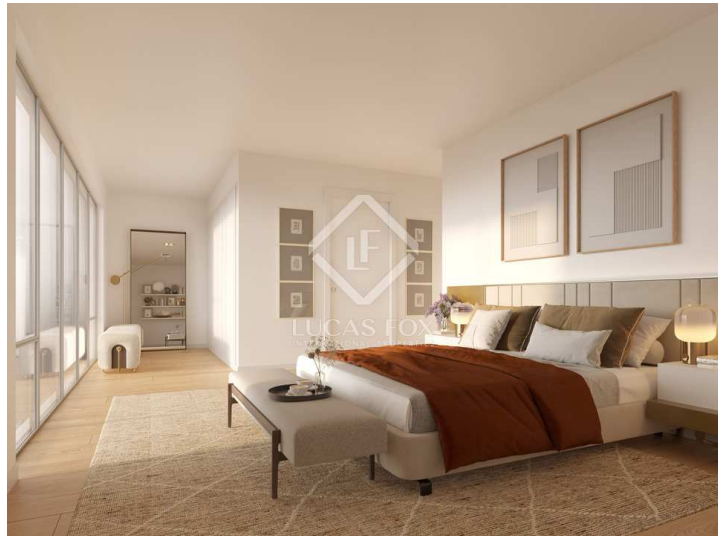
1 080 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**      **3**      **97m<sup>2</sup>**      **68m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien