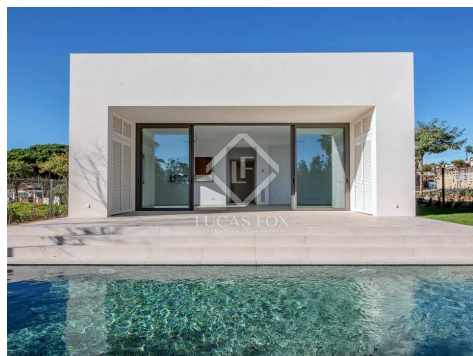


1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3	2	177m²	689m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3	2	177m²	689m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Elisa, fantastisk nybyggd modern designvilla till salu i S'Agaró, belägen i ett nytt bostadsområde nära centrum och den underbara Sant Pol-stranden. Detta hus är ett av de enda i området som har EN ENERGI CERTIFIERING

Detta imponerande nybyggda hus är helt nytt och ligger i ett nytt bostadsområde i S'Agaró, en kort bit från havet och all service. Det är ett hus som ligger på en helt platt tomt, perfekt för att njuta av trädgården med pool. Detta hus är ett av de enda i området som har ENERGI CERTIFIERING A.

Det är ett hus som, enligt de europeiska direktiven om respekt för miljön, har en minimiproduktion av CO₂, vilket resulterar i lägre årlig elförbrukning och därför en stor ekonomisk besparing för användaren av detta hus.

Huset är fördelat på en våning och erbjuder en spektakulär entré med en semi-interiör uteplats, ett rymligt vardagsrum-matsal som är mycket ljust, tack vare sina stora fönster som ger tillgång till utsidan och fyller rummet med naturligt ljus. Dessutom har den ett modernt kök fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, italienska skåp i minimalistisk stil och marmorliknande porslinsbänkskivor. Allt detta skapar ett mycket elegant stilspel. Den har tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum, samt ett annat komplett badrum.

Exteriören erbjuder en fantastisk trädgård som har inhemska träd och buskar som, även om de kräver lite underhåll, dekorerar utrymmet och tillför värme och stil till huset. Det drar också nytta av en pool, perfekt för att svalka dig under de varma månaderna, och parkering. Slutligen har den en stor 60 m² stor terrass med en grillplats, som kan stängas om en gästdel eller ett fjärde sovrum behövs.

Huset har marmorgolv och är utrustat med luftkonditionering, tvåglasfönster och uppvärmning för att garantera din komfort när som helst på året. Den har också ett larmsystem.

Denna villa är den första som byggs i detta nya bostadsområde där byggandet av fler högklassiga villor av liknande design planeras, för att skapa ett nytt lyxigt bostadsområde nära en av de vackraste stränderna på Costa Brava. Det finns tomter tillgängliga och det finns möjlighet att beställa byggandet av en ny villa efter kundens behov och smak, en helt unik möjlighet.



lucasfox.se/go/pda38515

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, Utrustat kök, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3	2	177m²	689m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för att besöka detta imponerande nybyggda hus med pool på Costa Brava.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien