

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa Ganilla, majestätisk villa till salu i ett prestigefyllt bostadsområde beläget mycket nära den underbara Sant Pol-stranden och Cala Sa Conca i S'Agaró.

Lucas Fox presenterar detta underbara hus beläget i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Brava, byggt 2012, med en yta på 650 m<sup>2</sup> byggt på en plan tomt på 844 m<sup>2</sup>.

Huset är designat med högkvalitativa material importerade från Sverige. Den har treglasfönster för att göra huset energieffektivt, tillsammans med solpaneler och golvvärme. Av denna anledning står vi inför ett respektfullt hus med miljön.

När vi korsar huvudentrén välkomnas vi av en korridor som leder till de olika rummen på entréplan. Här hittar vi vardagsrum-matsalen och det praktiska köket. Vardagsrummet har en stor öppen spis och stora fönster som ger tillgång till trädgården med dess frukträd, samt den glittrande privata infinitypoolen. Nattområdet på bottenvåningen rymmer totalt fem dubbelrum, alla med egen terrass och med två privata badrum.

Den första våningen nås via eleganta trappor. Övervåningen välkomnar oss med ett soligt rum som kan användas som kontor eller multifunktionsrum. Detta rum leder oss till master bedroom som har tillgång till en terrass och fantastisk utsikt över de gröna kullarna i S'Agaró. I anslutning till detta sovrumsrum har vi ett stort omklädningsrum och ett badrum med dusch och badkar. Dessutom har denna våning ett andra sovrumsrum med egen balkong, eget badrum och omklädningsrum.

Slutligen, på källarplan, finns en källare med fullt utrustat kök och stora möjligheter att skapa fler sovrumsrum, en bastu eller ett gym.

Huset har turistlicens, så det erbjuder stor potential att hyra ut.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/pda39547](https://lucasfox.se/go/pda39547)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Öppen spis, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien