

2 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.se](mailto:platjadaro@lucasfox.se) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Lyxig och spektakulär villa med modern design, nybyggd, till salu i ett prestigefyllt bostadsområde i S'Agaró, inom gångavstånd från vackra vikar och stranden i Sant Pol de S'Agaró, på underbara Costa Brava.**

Denna spektakulära moderna designvilla ligger i ett prestigefyllt bostadsområde mellan Sant Feliu de Guíxols och S'Agaró, omgiven av lyxvillor och bara 400 meter från stranden Sant Pol, en av de vackraste på Costa Brava. Dessutom ligger det nära några av de underbara vikar med turkost vatten i området, som Sa Caleta, Cala Maset och Cala del Peix.

Villan har en bebyggd yta på 604 m<sup>2</sup> fördelat på flera våningar sammankopplade med en vacker trappa och hiss. Det erbjuder mycket rymliga och ljusa sällskapsytor och magnifika uteplatser med trädgård och stor privat pool och vacker utsikt över havet och bergen.

Huset nås via den yttre trappan som leder till bottenvåningen. Denna består av en fantastisk hall med en stor karaktäristisk entrédörr, en betjäningstolett och det rymliga vardagsrummet med sittgrupp, matsal och ett vackert öppet kök. Detta spektakulära rum har fantastiskt ljus, eftersom det har stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och ger tillgång till trädgården med en avslappningsområde, matsal utomhus och en stor infinitypool.

På övervåningen finns nattområdet. Den har det stora största dubbelrum med sitt stora privata badrum och som har utsikt över bukten Sant Pol. Dessutom erbjuder våningen ytterligare fyra dubbelrum med sina privata badrum, alla med tillgång till husets yttre delar och en av dem med omklädningsrum.

Den nedre våningen eller semi-källaren har ett stort gym, en spaavdelning med inomhuspool, ett stort garage på nästan 160 m<sup>2</sup> och facilitetersrummet.

Huset byggdes 2022, med högkvalitativa ytbehandlingar och har alla de modernaste faciliteterna och systemen på marknaden för att säkerställa maximal komfort.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/pda41605](https://lucasfox.se/go/pda41605)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

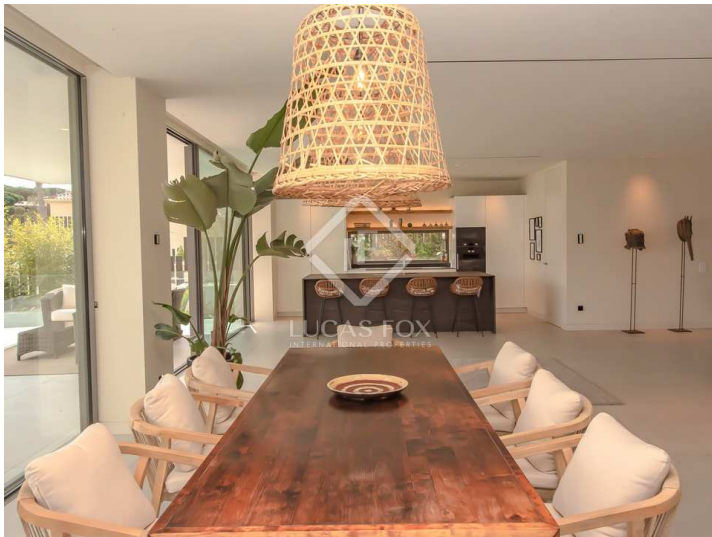
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.se](mailto:platjadaro@lucasfox.se) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien