

999 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>2.190m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

999 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>2.190m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Villa Hermosa, magnifik lyxvilla med en stor privat trädgård med pool till salu i den prestigefyllda urbaniseringen Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, nära några av de bästa stränderna och vikar på Costa Brava.**

Denna charmiga finca byggdes 2003 på en stor 2 190 m<sup>2</sup> stor tomt med en underbar trädgård med ett vackert poolområde i en lugn och välkomnande miljö. Dessutom har den avskildhet och vacker utsikt över bergen. Välskötta gräsmattor omger den magnifika gården, poolområdet och de stora terrasserna och utomhusområdena som erbjuder ett brett utbud av utrymmen att koppla av och spendera tid med familj och vänner.

Det ligger i det mest prestigefyllda bostadsområdet i staden Santa Cristina d'Aro, i Golf Costa Brava, nära centrum och alla tjänster från Santa Cristina d'Aro och några minuter från några av de bästa stränderna på Costa Brava., såsom Sant Pol-stranden i S'Agaró eller Cala Sa Conca, i Platja d'Aro.

Denna vackra medelhavsdesignvilla har en omfattande yta på 397 m<sup>2</sup> byggd och är i perfekt skick.

Villan är fördelad på tre bekväma våningar. Bottenvåningen består av en vacker entréhall som delar natt- och dagområdet. På så sätt ger den tillgång till det stora vardagsrum-matsalen med öppen spis och det vackra moderna köket i öppen planlösning. Detta rum ger tillgång till den stora terrassen med en veranda som har en utomhusmatsal och avkopplingsområde med underbar utsikt över bergen, samt trädgården med en privat pool och en andra och vacker separat utomhusmatsal med inbyggd -i grillen. Denna våning är komplett med ett komplett badrum och nattområdet som har tre stora dubbelrum och ett komplett badrum.

Den övre våningen består av det stora sovrummet med ett komplett badrum och en stor privat terrass med en relaxavdelning och utsikt över bergen. Slutligen har nedre våningen ett stort garage, tvättstuga och grovkök.

Denna villa kännetecknas främst av den underbara platta och gröna trädgården, som bland annat har en stor privat pool, flera skyddade avkopplingsutrymmen, matsalar utomhus och grillplats.



[lucasfox.se/go/pda41743](https://lucasfox.se/go/pda41743)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

999 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>2.190m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utan tvekan är det en unik gård i en privilegierad miljö. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien