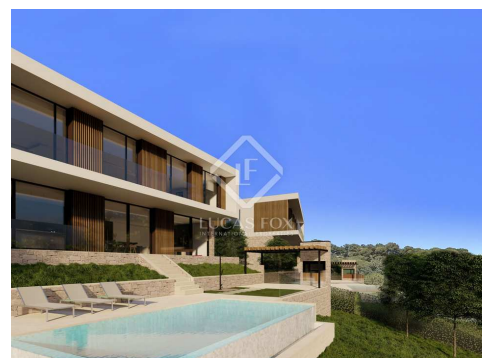
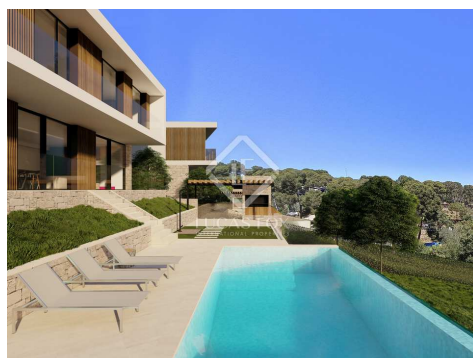
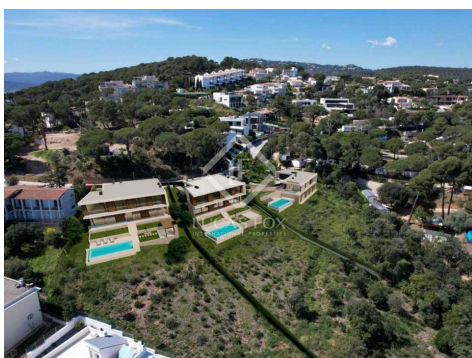


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 34m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 34m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Nybyggd villa med spektakulär utsikt över Medelhavet, 5 minuter från Platja d'Aro och 8 minuters promenad från stranden. Beräknat leveransdatum: sommaren 2025.**

Lucas Fox presenterar denna villa i en exklusiv nybyggnadskampanj som satsar på en modern design, med stora glasytor och panoramautsikt, som den kombinerar med stor energieffektivitet med klass A-betyg.

Vi är framför det andra huset, nummer 22, som ligger på en 1438 m² tomt, med en bebyggd yta på 337 m² och en 33 m² täckt terrass.

På bottenvåningen finns den tvåsidiga infinitypoolen med saltlösningssystem och undervattensbelysning.

På bottenvåningen på totalt 161,72 m² finner vi en hall. Därefter presenteras det 55 m² stora vardagsrummet, mycket ljust och med utsikt över havet, liksom det 27 m² stora köket i Arredo3 italiensk design med trämöbler att välja mellan olika toner. På samma våning hittar vi två kompletta badrum, ett 21 m² stort universalrum och en tvättstuga.

På första våningen har vi det 20 m² stora sovrummet med dubbelt badrum, två 13 m² sovrum med ett delat badrum och ett 19 m² sovrum med eget badrum. På den våningen finns ett 45 m² stort garage för två bilar.

När det gäller dess kvaliteter är de medföljande vitvarorna av märket Siemens som pyrolytisk ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, integrerad kyl, integrerad frys, integrerad diskmaskin och en vit takfläkt av märket Pando.

Huset drar nytta av ett golvvärmesystem av märket Rehau, produktion av värme och tappvarmvatten genom en Mitsubishi-panna och luftkonditionering med kanalsystem med termostat på varje våning.

De minimalistiska aluminiumfönstren är skjutbara och är ingjutna i marken och har profiler med termisk brytning och stor isoleringsförmåga med dubbla laminerade glas med kammare och argongas.

I badrummen är de utrustade med möbler av märket Affini Bath med Solid Surface bänkskiva och inbyggt handfat. Du kan välja färg på möbeln. Diskbänkarna är av märket Rovira Link med kromfinish. Duschkaren är gjorda av vit Aquabella.

lucasfox.se/go/pda43345Swimming pool, Parkering, Uppvärmning,
Luftkonditionering**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

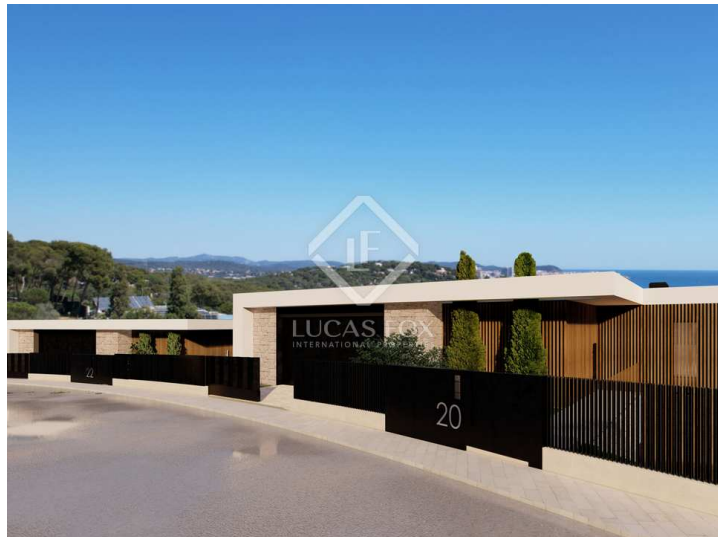
Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 34m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

I nattområdet kommer parkettgolv att ingå, medan i dagområdet golv av porslinsstengods. Det finns möjlighet att installera en valfri hiss som kommunicerar husets två våningar.

Det är en fantastisk möjlighet att förvärva ett nybyggt hus på Costa Brava, tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 34m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m²	2.000m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien