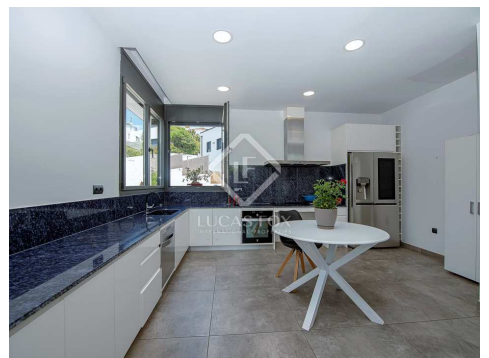


850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	210m²	1.056m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	210m²	1.056m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Denna fängslande moderna bostad, som mäter 210 m², ligger på en solig tomt på cirka 1 067 m².

Denna exceptionella fastighet har flera ingångar, inklusive en huvuddörr som ger tillgång till trädgården och huset, samt en rymlig ramp med gott om exteriör parkeringsplats som leder till garaget. Inom parkeringsområdet finns ett förråd som innehåller en tvättstuga och möjlighet att innesluta en del av denna för att öka storleken på fastigheten.

När du kommer in möts du av ett generöst tilltaget vardagsrum med matplats, ackompanjerat av ett modernt och rymligt kök som kan separeras från de gemensamma ytorna. Vardagsrummet uppvisar en fantastisk och minimalistisk design, med stora fönster som översvämmer utrymmet med naturligt ljus och erbjuder fängslande utsikt över trädgården. På ena sidan finns en grillterrass med matplats, medan du på andra sidan har tillgång till det fullt utrustade köket som i sin tur leder till terrassen och trädgården. Själva trädgården erbjuder ett lugnt avkopplingsområde, en fantastisk utomhusveranda, en utsedd lekplats för barn med konstgräs, en fotbollsplan, en grillplats och gott om utrymme med potential att bygga en pool.

I anslutning till matsalen och vardagsrummet ger en central hall tillgång till de tre sovrummen. Två av sovrummen delar ett välutrustat badrum, medan huvudsovrummet har två privata badrum, båda med jacuzzi och designade för att ta emot äldre, funktionshindrade eller en person med nedsatt rörlighet. Detta sovrum har direkt tillgång till och utsikt över trädgården, samtidigt som det har utsikt över det lugna avkopplingsområdet på andra sidan.

En av de utmärkande egenskaperna hos denna villa är dess personliga design, noggrant utformad för att maximera dess perfekta sydostorientering, vilket säkerställer rikligt med solljus hela dagen.

Tveka inte att höra av dig för mer information.



lucasfox.se/go/pda43361

Trädgård, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

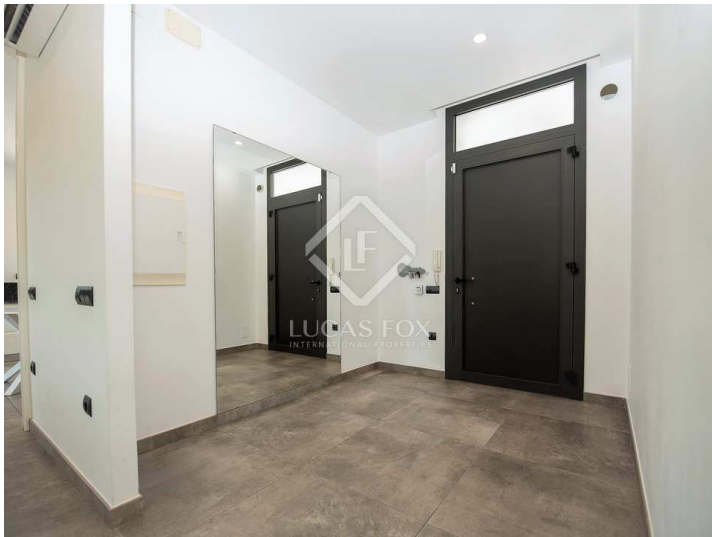
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3 **3** **210m²** **1.056m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.se • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien