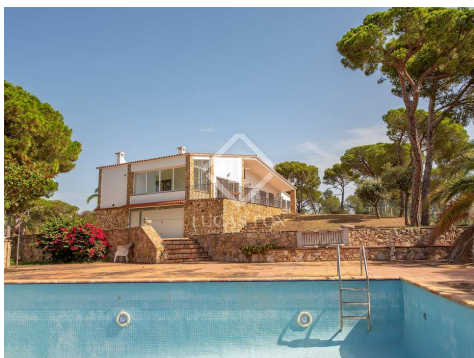


2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Gemma till salu erbjuder 4 sovrum med spektakulär utsikt över Sant Antoni de Calonge och havet och ligger i ett av de mest prestigefyllda områdena i Calonge, Costa Brava.

Villa Gemma presenterar en oöverträffad investeringsmöjlighet, som visar upp en verkligt unik fastighet belägen i den uppskattade Treumal-utvecklingen i Calonge. Denna exceptionella villa spänner över imponerande 419 kvadratmeter och ligger inbäddat på en expansiv tomt på 28 968 kvadratmeter rustik mark.

Ursprungligen byggd 1990, denna fastighet kräver uppdatering och har potential att bli symbolen för lyx och exklusivitet inom området.

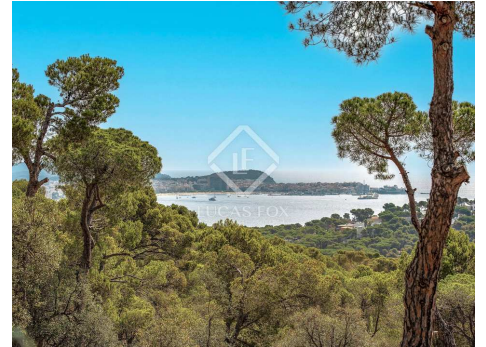
Storheten med villa Gemma blir uppenbar från det ögonblick du kliver igenom dess majestätiska rustika entré, och ger dig en inblick i omfattningen av denna extraordinära egendom. Entrén divergerar i två distinkta stigar: en som går graciöst ner över terrängen och den andra leder till garaget och huvudentrén till fastigheten.

Beläget i ett sluttande landskap, blandar Villa Gemma harmoniskt funktionalitet och estetik. Lutningen avslöjar en ingång till garaget, samt ett generöst utrymme som passar perfekt för att underhålla vänner och familj. Samtidigt, på motsatta sidan av slutningen, väntar ett fängslande panorama som leder till den första våningen där huvudentrén ligger. När du kommer in möts du av ett generöst tilltagna vardagsrum och matsal, som erbjuder flera åtkomstpunkter till en terrass där hisnande vyer över Sant Antoni de Calonge och det skimrande havet kan avnjutas.

I anslutning till entrén ger en korridor tillgång till de privata kvarteren, som består av fyra smakfullt inredda sovrum och två badrum. Terrassen ansluter sömlöst till poolområdet, det första segmentet av den noggrant anlagda trädgården, som har en säker inhägnad. Denna utsiktspunkt ger oavbruten utsikt över åtkomstterrängen, som graciöst går genom utvecklingen.

Dessutom har Villa Gemma ett välintegrerat bevattningssystem som använder en dedikerad brunn för att vårda och underhålla den lummiga trädgården.

För ytterligare information och för att utforska denna enastående möjlighet på djupet, se videolänken i titeln.

lucasfox.se/go/pda43529

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård,
Swimming pool, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien