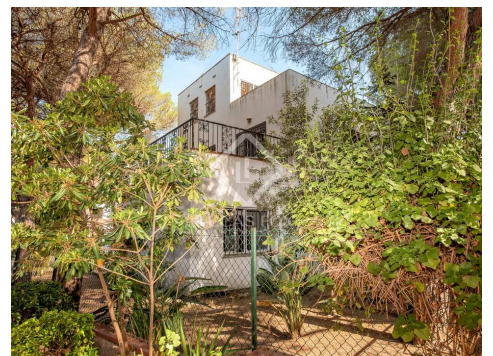
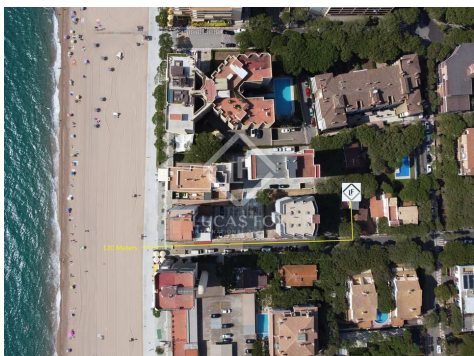


1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa Camilla, 7-rumsvilla som behöver renoveras, belägen i centrala Platja d'Aro. Bara 120 meter från stranden till salu i Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Camilla är en fantastisk strandvilla med 7 sovrum och 5 badrum som ska renoveras.

Beläget i det eftertraktade området Platja d'Aro, erbjuder Villa Camilla en unik möjlighet att återställa en storslagen villa med 7 sovrum och 5 badrum till en fängslande tillflyktsort vid havet. Med en generös boyta på 295 m<sup>2</sup> på en rymlig tomt på 588 m<sup>2</sup> erbjuder denna fastighet en mängd möjligheter för både kräsna investerare och husägare.

Vid inträde möts gästerna av en inbjudande och välproportionerad hall. Till vänster ligger det första badrummet, fortsätter genom hallen, man upptäcker det första sovrummet och ett fullt utrustat kök på baksidan. På vänster sida lockar ett stort vardagsrum, med en charmig skorsten och sömlös tillgång till en privat terrass och lummig trädgård – en perfekt miljö för avkopplande sammankomster och avkoppling. Noterbart rymmer den bakre delen av villan ytterligare tre sovrum.

En diskret trappa, bekvämt integrerad i vardagsrummet, tar oss till hemmets övre våning. När du stiger upp till första våningen väntar ett överdådigt sovrum, tillsammans med ett välutrustat badrum och direkt tillgång till en härlig terrass, en fantastisk plats att njuta av den uppfriskande havsbrisen.

Den andra våningen avslöjar ytterligare två smakfullt designade sovrum, kompletterade med ett modernt badrum. Båda sovrummen ger nådigt inträde till en solkysst takterrass, som ger en förtrollande utsikt över omgivningarna.

Ett bevis på genomtänkt design, villans bakre sektion rymmer också ett garage för en bil och ett stort förvaringsområde, som tillgodoser praktiska behov och förbättrar den övergripande bekvämligheten.

Perfekt placerad på andra gatan tillbaka från havet i Platja d'Aro, ligger Villa Camilla bara 120 meter från den orörda stranden, inbjudande strandpromenad och en rad läckra restauranger. Fastighetens läge säkerställer enkel tillgång till kustsamhällets fängslande charm, samtidigt som det erbjuder en fridfull fristad att vårda och kalla hem.



[lucasfox.se/go/pda43581](https://lucasfox.se/go/pda43581)

Trädgård, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

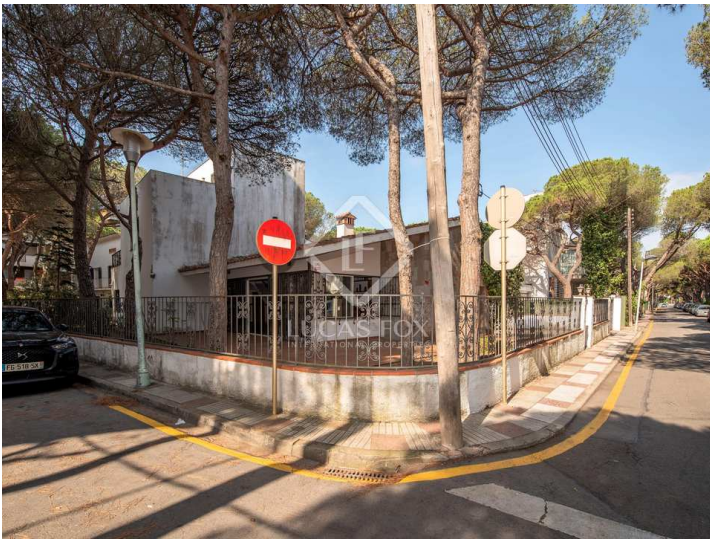
## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Sammanfattningsvis presenterar Villa Camilla en exceptionell duk för att skapa en utsökt tillflyktsort vid stranden, en som exemplifierar tidlös skönhet, lugn och närhet till alla glädjeämnen med kustnära boende. Missa inte chansen att vara en del av denna enastående möjlighet.

För en videotur, klicka på länken i titeln.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.se](mailto:platjadaro@lucasfox.se) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1 195 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien