

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

6	5	598m²	2.057m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

6	5	598m²	2.057m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Sofia, ett underbart nyrenoverat hem till salu i Las Bateries, ett mycket exklusivt bostadsområde mellan San Feliu de Guíxols och S'Agaró.

Villa Sofia ligger på en 2057 m² stor tomt och har en bebyggd yta på 600 m² med otrolig utsikt över S'Agaró-bukten, bara några minuter från San Pol-stranden.

När vi går in i huset välkomnas vi av en rymlig hall med tillgång till det ljusa 70 m² stora vardagsrummet/matsalen med öppen spis och stora fönster med havsutsikt och tillgång till den mycket stora trädgården med sin moderna pool och även till en terrass. däck. På den bottenvåningen ligger det fristående köket med havsutsikt och tillgång till terrassen, fullt utrustat med Siemens-apparater: med induktionshällar, diskmaskin, mikrovågsugn, ugn, vinkällare och pando-kåpa. Köket har en central marmorö.

På samma våning finns det huvudsakliga nattområdet. Den har två dubbelrum som delar ett badrum och två sovrum med sina egna badrum. Ett av dessa sovrum skulle kunna användas för servicepersonal med dess tvättstuga. Slutligen finns det rymliga master bedroom med ett dubbelt omlädningsrum, ett badrum med dubbla duschar, ett badkar och ett dubbelt handfat med stora speglar.

Vi går upp till första våningen med trappor för att komma åt ytterligare ett dubbelrum med eget badrum och terrass med havsutsikt.

Huset kompletteras med en nedre våning som rymmer ett mycket stort garage för tre bilar, ett universalrum för att göra gym, ett förråd och maskinrummet.

Hela huset har en modernistisk stil och är utrustat med elektriska fönsterluckor, kanaliserad luftkonditionering, väggvärme och polerat microcementgolv. Huset har hiss från garaget till bottenvåningen.

I trädgården, helt platt med sina naturliga klippor, finns ytterligare en entré med parkering för tre bilar och ett skjul för trädgårdsmaterial. Äntligen erbjuds ett utrymme mark för att kunna göra en egen trädgård.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller för mer information.



lucasfox.se/go/pda43893

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

6	5	598m²	2.057m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien