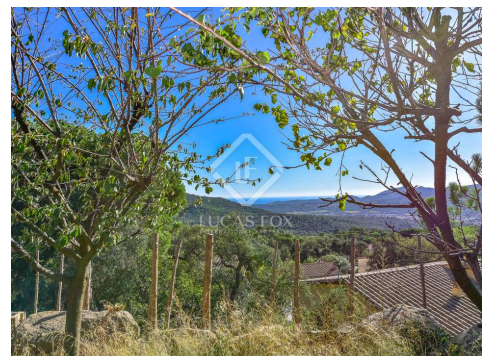


850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 22m² terrass till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m ²	1.500m ²	22m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 22m² terrass till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m ²	1.500m ²	22m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Villa Roca, en vacker villa från 2002 på en 1500 m² stor tomt med havsutsikt till salu i Roca de Malvet, i Sant Cristina d'Aro, 15 minuter från centrum av Platja d'Aro.

Denna villa ligger i Roca de Malvet, i Sant Cristina d'Aro, 15 minuter från centrum av Platja d'Aro, med sydlig orientering, perfekt för att njuta av solljuset hela dagen, på en tomt avgränsad av naturliga klippor som ger oss perfekt integritet.

Villa Roca består av två tomter: den första är huset och den andra är poolen med ett sommarhus.

När vi kommer in i huset, på bottenvåningen på ca 185 m², ser vi en hall med ett gästtoalett. På höger sida finns ett separat och fullt utrustat kök med tillgång till en mycket solig altan på ca 22 m². Köket har även tillgång till ett rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis och stora fönster där vi kan se vackra palmer.

Till vänster går vi uppför några trappor och kommer åt det första sovrummet; Sedan ser vi ett komplett badrum och sedan ett ganska stort omklädningsrum. På samma våning finns det mycket rymliga sovrummet med dubbelsäng, med stora speglar och ett mycket rymligt dubbelt badrum med ett badkar i jacuzzi-stil.

Vi går ner till nedre våningen på ca 90 m² och får tillgång till ett stort universalrum med vardagsrum och öppen spis, ett kontor, ett badrum, en källare och ett förråd. Inifrån huset når du även garaget där tre bilar får plats.

Husets interiör har sin egen stil präglad av trä- och marmorgolv. Dessutom har den luftkonditionering och elvärme, som kan kopplas till stadsgas vid behov. Tvåglasfönstren är utrustade med elektriska persienner.

På uteplatsen ser vi en stor pool omgiven av trädäck och ett sommarhus på cirka 90 m² med en täckt terrass och stengrill. Interiören i sommarhuset har ett eget mycket rymligt kök och matsal, perfekt för familjemåltider. Utsidan av fastigheten är omgiven av stora palmer, som erbjuder en mycket trevlig utsikt.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller fråga oss för mer information.



lucasfox.se/go/pda43897

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare

Kontakta oss angående denna fastigheten

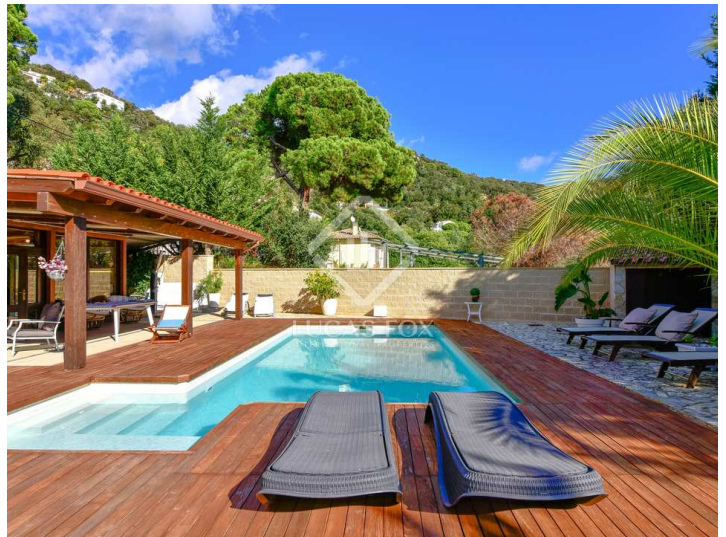
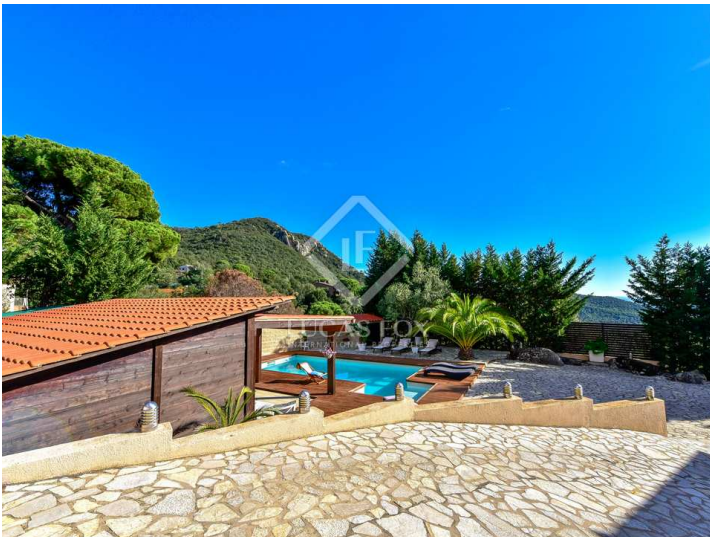
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 22m² terrass till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien