

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b> | <b>494m<sup>2</sup></b> | <b>587m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b> | <b>494m<sup>2</sup></b> | <b>587m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

### ÖVERBLICK

## Villa Esmeralda, en underbar villa till salu i det prestigefyllda bostadsområdet Fanals, 1 minuts promenad från centrum av Platja d'Aro och dess huvudgata.

Lucas Fox presenterar denna 494 m<sup>2</sup> stora villa som ligger på en 587 m<sup>2</sup> stor tomt. Detta hus är i perfekt skick och låter oss njuta av delvis utsikt över havet. Huset ligger nära centrum av Platja d'Aro, med tillgång till restaurangerna i centrum och dess butiker till fots.

Villa Esmeralda har ett fantastiskt uteområde omgivet av oliv-, avokado- och citronträd med flera terrasser och en saltvattenpool.

När vi kommer in i huset ser vi en rymlig hall med ett gästtoalett, sedan kommer vi åt ett vardagsrum-matsal med stora fönster och precis bredvid det, ett fullt utrustat öppet kök, med Bosch-märkta vitvaror. I samma kök finns tillgång till tvättstuga och skafferier. På den våningen finns det första dubbelrum med ett badrum med dusch och sedan ett andra dubbelrum med ett omklädningsrum och eget badrum.

Vi går upp till första våningen vid marmortrappan och vi hittar tre dubbelrum, ett duschrum. Därefter finns det två dubbelrum med sina respektive privata badrum, med dusch.

När vi går ner till halvkällarplanet kommer vi fram till garaget med plats för tre bilar. På samma plan finns ett badrum med dusch, ett gymrum med bastu, ett förråd och maskinrummet.

Hela huset är utrustat med väggvärme med dieselpanna, tvåglasfönster, elektriska jalousier och vändbara Mitsubishi luftkonditioneringsapparater.

Tveka inte att fråga oss för mer information och kontakta oss för ett besök.



[lucasfox.se/go/pda43940](https://lucasfox.se/go/pda43940)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b> | <b>494m<sup>2</sup></b> | <b>587m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien