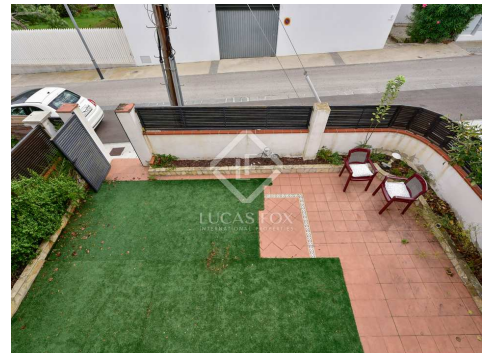


460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 4      | 2      | 212m <sup>2</sup> | 1.230m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>212m<sup>2</sup></b> | <b>1.230m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Parhus med 4 sovrum och gemensam pool till salu i bostadsområdet Los Pinos Politur 5 minuter från Platja d'Aro.

Lucas Fox presenterar Casa Martina, ett parhus från 1996 med en bebyggd yta på 212 m<sup>2</sup> på en tomt på 1 230 m<sup>2</sup>.

Villa Martina är uppdelad i tre våningar. När vi kommer in i huset hittar vi en hall och sedan till vänster ett stort oberoende och fullt utrustat kök. På höger sida har vi ett badrum med dusch. Därefter kommer vi åt ett rymligt vardagsrum med öppen spis och en terrass på cirka 11 m<sup>2</sup> med utsikt över bergen.

Vi går upp till övervåningen med trappor för att komma åt de fyra dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum med badkar. Två av dem har balkong. Ett av sovrummen har havsutsikt, medan resten har utsikt över bergen.

Från vardagsrummet går vi ner för några trappor till garaget med en yta på 70 m<sup>2</sup>, perfekt för två bilar och med förvaringsutrymme.

Utanför finns en trädgård med konstgräs runt huset och en yta med klinkergolv. Den har tillgång till en mycket stor gemensam pool bara 2 minuters promenad bort.

Huset är utrustat med elektrisk golvvärme och har manuella persienner, fläktar i alla sovrum och tvåglasfönster.

Villa Martina är ett hem som ska renoveras, beläget 5 minuter med bil från centrala Platja de Aro och 20 minuters promenad från stranden Cap Roig.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/pda44783](https://lucasfox.se/go/pda44783)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>212m<sup>2</sup></b> | <b>1.230m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien