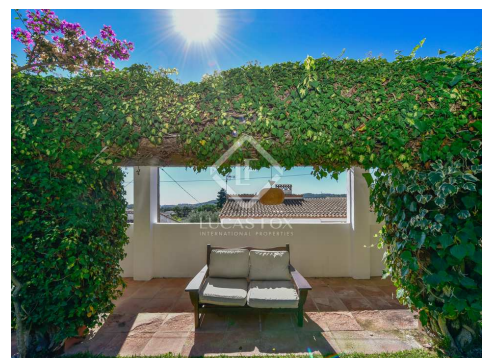
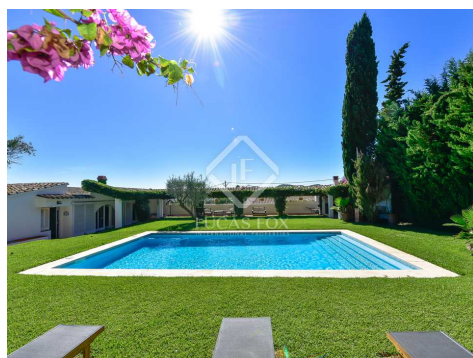


2 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>2.113m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>2.113m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa Layla är en underbar 5-sovrum, 3-badrumsvilla till salu i Calonge som erbjuder en hisnande trädgård med fantastisk utsikt och ett separat gästhus.

Nyrenoverad villa som mäter 505 m<sup>2</sup> och ligger på en tomt om 2 113 m<sup>2</sup>. Denna hisnande villa byggdes ursprungligen 1972.

Vid inträde till fastigheten finner du en separat tvättstuga med kontorsyta och badrum bakom på din vänstra sida.

Huvudentrén till fastigheten ligger framför. När du kommer in välkomnas du av det öppna konceptet vardagsrum - matsal och fullt utrustat kök. Köket är designat i L-form med en ursnygg kokö.

Från köket finns en kort trappa som tar dig till vardagsrummet där du har direkt tillgång till trädgården där du kan njuta av den vackraste utsikten över bostadsområdet, bergen och havet.

Det stora sovrummet ligger på vänster sida av vardagsrummet och har ett eget badrum, en klädkammare och vacker utsikt.

Från entrén hittar du de övriga 4 sovrummen på höger sida som delar ett badrum på baksidan av hallen. Två av de tre sovrummen har också direkt tillgång till trädgården och poolområdet.

Den härliga terrassen vid trädgårdsområdet ger tillgång till det nedre poolområdet. Detta område erbjuder en veranda med grill där du kan underhålla vänner och familj.

På vänster sida av poolområdet blir du överraskad av pensionatet som erbjuder ett badrum, ett fullt utrustat kök och ett öppet koncept med vardagsrum/matsal med direkt tillgång till poolområdet.

Tillgången till garaget är på baksidan av pensionatet som kan nås via en trappa.

För video, klicka på länken i titeln och kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/pda45093](https://lucasfox.se/go/pda45093)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>2.113m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien