

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	324m <sup>2</sup>	1.719m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>1.719m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Mas Els Avis, underbar stor stenvilla i perfekt skick till salu i en lugn miljö i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Nou, Platja d'Aro, bara 5 km från dess underbara stränder och vikar, på Costa Brava.**

Denna charmiga, delvis renoverade fastighet är i perfekt skick och ligger mycket nära centrum av kuststaden Platja d'Aro och dess berömda och underbara stränder och vikar.

Den har en vacker, stor solig trädgård med en privat pool i en lugn och naturlig miljö. Den välskötta gräsmattan som omger den pampiga fastigheten, poolområdet och övriga uteområden sticker ut. Detta hem har ett brett utbud av utrymmen att koppla av och ha kul med familj och vänner.

Alla rum och utrymmen i denna villa har stor karaktär, med valv och rustika trätak med eleganta ytskikt och tillbehör.

Huset är fördelat på två våningar förbundna med trappor, med vackra dagutrymmen, som återspeglar den ursprungliga karaktären av en typisk katalansk bondgård, attraktiv och tröstande.

Entréplanet eller bottenvåningen har en elegant hall, en gästtoalett, ett vackert och stort vardagsrum/matsal i öppen planlösning med öppen spis och ett fullt utrustat kök, förutom det lilla grovköket. Alla dessa rum har tillgång till den vackra gröna trädgården med täckt uteservering, relaxavdelning och privat pool.

Den övre våningen eller rastplatsen består av det stora huvudsovrumbet med sitt kompletta badrum och terrass med utsikt över trädgården och poolen, samt tre dubbelrum med varje badrum.

Slutligen, vid den majestätiska yttre entrén till fastigheten, finns det ett stort oberoende garage och utomhusparkering.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/pda45546](https://lucasfox.se/go/pda45546)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>1.719m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien