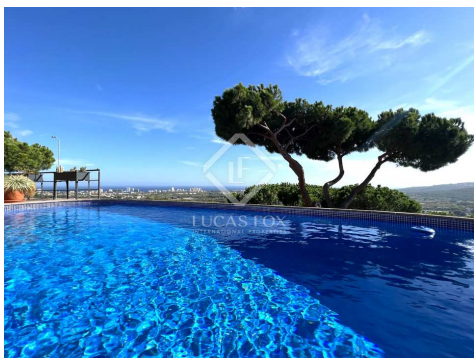


675 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



675 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Villa Florent, vacker och mysig villa till salu, i utmärkt skick, med vacker utsikt över kusten och trädgård med privat pool, till salu bara 3 kilometer från de underbara stränderna och vikar i Platja d'Aro, på Costa Brava.**

Denna villa i perfekt skick till salu på Costa Brava byggdes 1983, på en mycket solig tomt med spektakulär havsutsikt på 834 m<sup>2</sup>. Huset har 270 m<sup>2</sup> byggt som är fördelat på två plan med trevliga dagtor inomhus och utomhus.

Huvud- eller övervåningen är den beboeliga våningen och har en hall, ett stort vardagsrum-matsal med helt öppen planlösning, med öppen spis och stora fönster som låter dig njuta av utsikten och solen. Det praktiska öppna köket ansluter till matsalen och har tillgång till terrassen med utsikt och en matplats utomhus. Terrassen leder i sin tur till trädgården med en privat pool och grillplatsen. Dessutom har den ett komplett badrum, två dubbelrum och master bedroom med ett komplett badrum.

Nedre våningen rymmer det stora garaget på ca 120 m<sup>2</sup>, vilket ger möjlighet att omfördela det och anpassa en del eller hela det till ett vardagsrum, med fler rum, eller skapa en gästlägenhet.

Det är viktigt att lyfta fram att huset erbjuder fantastiska uteplatser som njuter av underbar utsikt över havet. De flesta utrymmen i huset ligger på samma våning, vilket gör hemmet mycket bekvämt. Den är också perfekt orienterad för att njuta av solen hela dagen lång.

Huset är uppdaterat med nya installationer, aerotermisk uppvärmning, luftkonditionering och solpaneler.

Kontakta Lucas Fox Platja d'Aro för mer information.



[lucasfox.se/go/pda45672](https://lucasfox.se/go/pda45672)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

675 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien