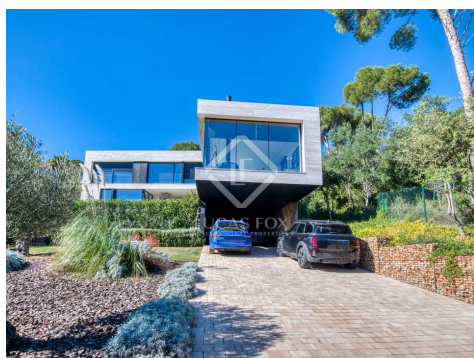


2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Villa Azul, modern designvilla med havsutsikt till salu i ett bostadsområde 5 minuter från stranden och 8 minuter från centrala Platja D'Aro känt för sina butiker och restauranger.**

Lucas Fox presenterar villa Azul, en modern designvilla med havsutsikt, som ligger i ett bostadsområde 5 minuter från stranden och 8 minuter från centrala Platja D'Aro, känt för sina butiker och restauranger.

Huset 2021 har en yta på cirka 475 m<sup>2</sup> byggt på en 759 m<sup>2</sup> stor tomt.

Vid inträde finns en mycket välskött trädgård med växter och träd. Det inre av huset nås genom ett stort täckt garage för två bilar. På bottenvåningen ser vi ett idealiskt utrymme för att njuta av en hemmabio, med eget badrum. Detta rum har även ett glasfönster som gör att vi kan se botten av poolen.

Den första våningen kan nås både med trappor och med hiss. Vi kommer till en rymlig matsal med en flytande öppen spis och ett öppet kök i modern stil, med stora fönster som erbjuder utsikt över havet. På samma våning kan vi njuta av en otrolig täckt terrass med en grillplats där vi kan njuta av infinity-saltvattenpoolen. Från detta utrymme erbjuds tillgång till en fullt utrustad lägenhet för gästerna.

Vi går upp till andra våningen för att nå nattområdet, där vi hittar tre sovrum med sina respektive privata badrum, inklusive det största med tillgång till en solterrass med havsutsikt.

Från husets huvudrum njuter vi av vacker utsikt över havet i ett bostadsområde. Den har golvvärme, solpaneler och material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Varje fönster är försett med elektriska persienner och huset har ett kanalsystem för luftkonditionering.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller fråga oss för mer information.



[lucasfox.se/go/pda45758](https://lucasfox.se/go/pda45758)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

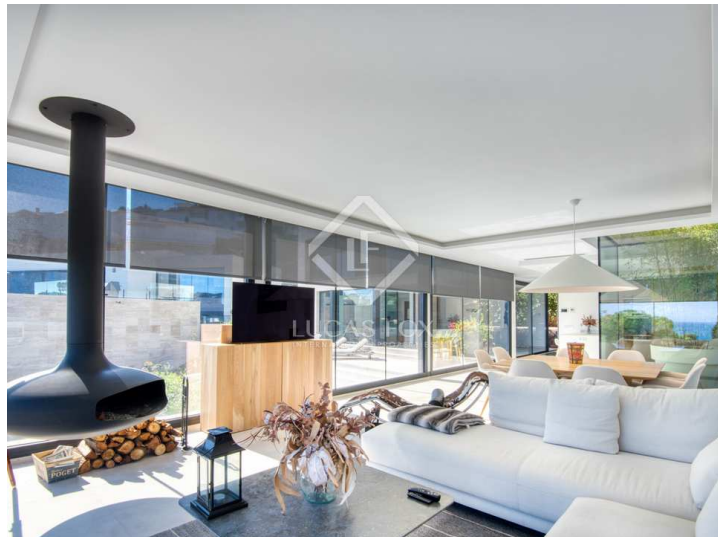


2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien