

420 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

420 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Villa Rosa, magnifik parhus med en totalrenoverad turistlicens till salu i den eftertraktade urbaniseringen El Mirador, i S'Agaró, Costa Brava.

Fantastiskt parhus totalrenoverat nyligen med god smak i en mycket eftertraktad urbanisering i S'Agaró, El Mirador.

Detta exceptionella hem har en turistlicens, vilket gör det till ett extremt attraktivt alternativ för dem som vill bo i en kustmiljö nära de vackraste stränderna på Costa Brava eller driva en turistuthyrningsverksamhet.

Huset ligger i ett lugnt samhälle med tolv parhus med gemensam pool, 10 minuters promenad från den pittoreska kristallklara stranden Sant Pol och 5 minuter från S'Agarós centrum.

Huset har en yta på 100 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar. Huset nås genom att gå upp för några trappor längs en terrass i söderläge. På bottenvåningen finns ett vardagsrum med utgång till terrassen och ett helrenoverat kök med matplats och tillgång till en privat uteplats med en chill-out yta och direkt tillgång till gemensamhetsområdet med pool. Våningen kompletteras med ett gästtoalett med dusch och en tvättstuga.

På övervåningen finns tre sovrum och ett komplett badrum med dusch.

Huset har en stor parkeringsplats i det slutna gemensamma garaget.

Kontakta oss för att få mer information om detta imponerande hem eller begär ett besök.



[lucasfox.se/go/pda45860](https://lucasfox.se/go/pda45860)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

420 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i S'Agaró Centro

Spanien » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien