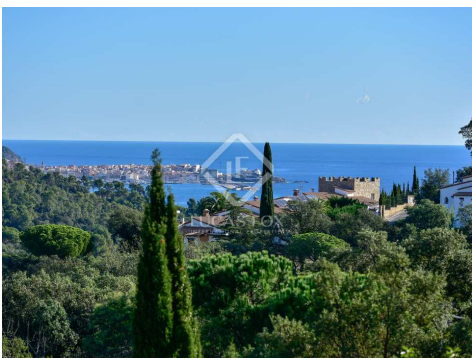


849 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m ²	984m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

849 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa Calma, slående, modern villa av nyligen byggd, med trädgård, privat pool och utsikt över bergen till salu i Mas Ros, Platja d'Aro.

En modern och elegant villa med utsikt över havet och bergen belägen i ett lugnt område bara några minuter från den livliga strandstaden Platja d'Aro.

Platja d'Aro uppfattas som Costa Bravas juvel med enkel tillgång till vackra stränder, kuststigar, fina restauranger, shoppinggator, golfbanor med mera.

Villan har två våningar. Huvudvåningen erbjuder en ljus och luftig atmosfär med ett öppet koncept, vardagsrum/matsal/kök med panoramafönster som leder till en stor terrass med fantastisk havsutsikt. Det finns också ett stort sovrum med ett stort badrum och en klädkammare, samt ett gästtoalett. Hela våningen innehåller golvvärme och luftkonditionering som styrs av en högeffektiv värmepump som stöds av moderna solcellspaneler installerade på taket.

Den stora trappan leder till nedre våningen, som har två dubbelrum och en-suite badrum med egen luftkonditionering och värmekontroller, samt en lounge som kan användas som ett extra sovrum. Alla rum på denna våning har extra högt i tak och direkt tillgång till trädgården genom stora skjutdörrar. Det finns också ett fullt utrustat kök, tvättstuga, förråd och en stor terrass med grill som stödjer uteservering i en lugn miljö.

Från denna nedre våning kan du komma åt den moderna saltvattenpoolen som ligger i en vacker grönskande medelhavsträdgård (citrusräd, lavendel, rosmarin och till och med en liten grönsaksträdgård) som erbjuder total avskildhet och ett inbyggt automatiskt bevattningssystem.

Fastigheten byggdes 2020 (och har fortfarande 7 års byggaranti) med högkvalitativa material för att säkerställa maximal komfort och hög energieffektivitet, samtidigt som dess turistuthyrningslicens tillåter både ägare och besökare boende. Husets nedre plan har en separat ingång och kan användas som hyreslägenheter.

Huset ligger i en återvändsgränd på en mycket lugn gata som slutar i ett naturskyddat skogsområde (ingen framtida utveckling). Detta ger också gott om parkeringsplatser för ytterligare bilar.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/pda45890

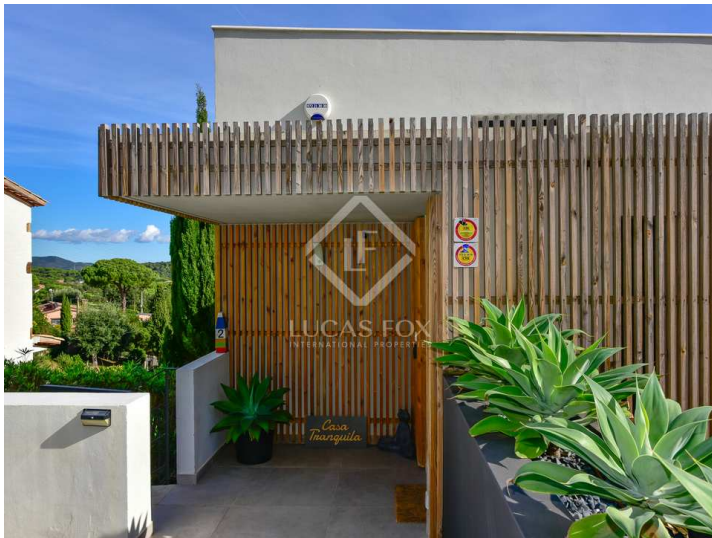
Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

849 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien